



ЭКСПЕРТНОЕ БЮРО
ВОТУМ

ЗАКЛЮЧЕНИЕ СПЕЦИАЛИСТА

№ ЭФ2598/05-21

в области строительного-технического исследования,
проведенного на объекте, расположенном по адресу:
г. Москва, Салтыковская ул.,

Основание: Договор №ЭФ2598/05-21
между _____ и ООО «Экспертное бюро
«Вотум»

УТВЕРЖДАЮ:

Генеральный директор
ООО «Экспертное бюро «Вотум»

_____ / Иванова В.В.

г. Москва, 2021 г.

СОДЕРЖАНИЕ

1. ВВОДНАЯ ЧАСТЬ.....	2
1.1 Место и время проведения исследования.....	2
1.2 Основания для производства исследования.....	2
1.3 Объект исследования.....	2
1.4 Сведения об экспертной организации	2
1.5 Документы, представленные специалисту для производства исследования.....	2
1.6 Сведения о лицах, присутствовавших при производстве исследования.....	2
1.7 Сведения о специалисте.....	2
1.8 Вопросы, поставленные перед специалистом.....	3
1.9 Технические средства контроля и измерения, используемые при проведении исследования.....	3
1.10 Законодательные и нормативные акты Российской Федерации, специальная литература, использованные при проведении исследования.....	6
1.11 Этапы исследования.....	8
2. ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКАЯ ЧАСТЬ.....	8
2.1 Сведения об объекте исследования.....	10
Исследование по Вопросу №1.....	11
Исследование по Вопросу №2.....	16
3. ВЫВОДЫ.....	20
Приложение №1 Фотографии, сделанные специалистом во время осмотра.....	21
Приложение №2 Копии документов, подтверждающих квалификацию.....	28
Приложение №3 Сертификаты, свидетельства о поверке.....	32
Приложение №4 Документы экспертной организации.....	38
Приложение №5 Локальный сметный расчет	44
Приложение №6 Акт осмотра.....	60
Приложение №7 Телеграмма	61

1. ВВОДНАЯ ЧАСТЬ

1.1 Место и время проведения исследования:

Исследование проводилось по адресу: г. Москва, Салтыковская ул.,

Время проведения исследования:

Время производства натурального осмотра на объекте исследования: с 11 часов 00 минут по 12 часов 00 минут.

1.2 Основания для производства исследования:

Договор №ЭФ2598/05-21 от 20.05.2021г. между _____ и ООО «Экспертное бюро «Вотум».

1.3 Объект исследования: жилое помещение (квартира) _____ расположенное в многоквартирном жилом доме по адресу: г. Москва, Салтыковская _____

1.4 Сведения об экспертной организации: ООО «Экспертное бюро «Вотум», адрес местонахождения: 119180, Россия, г. Москва, муниципальный округ Якиманка вн. тер. г., 1-й Голутвинский пер., д. 3-5, стр. 1, этаж 1, пом/ком I/12; ИНН/КПП 9706015686/ 770601001, ОГРН 1217700211750, e-mail: zakaz@votum.legal.

1.5 Документы, представленные специалисту для производства исследования:

- Акт технического осмотра, составленный сотрудниками ГБУ «Жилищник района Новокосино» от 19.05.2021 г.

1.6 Сведения о лицах, присутствовавших при производстве исследования: О проведении специалистом натурального обследования заинтересованные стороны уведомлены экспертной организацией. На осмотре присутствовала Ковалева Лариса Вадимовна (см. Приложение №6). Сотрудники ГБУ «Жилищник района Новокосино» о дате и времени проведения натурального осмотра были уведомлены телеграммой (см. Приложение №7). Представитель ГБУ «Жилищник района Новокосино» на осмотр не явился.

1.7 Сведения о специалисте:

Титова Мария Юрьевна, имеет высшее образование (Московский государственный строительный университет, диплом бакалавра по направлению «Строительство», по специальности «Строительство объектов тепловой и атомной энергетики», диплом № 107718 0885619, рег.номер 7630Б, выдан 12.07.2018 года); (Московский государственный строительный университет, диплом магистра с отличием по направлению «Строительство», по специальности «Судебная строительно-техническая и стоимостная экспертизы объектов недвижимости», диплом № 107704 0224323, рег.номер 2540М, выдан 16.07.2020 года).

Дополнительное образование:

- Удостоверение о повышении квалификации по программе «Ценообразование и сметное дело в строительстве с использованием программных комплексов Smeta.RU, ГРАНД-Смета» (ФГБОУ ВО НИУ МГСУ рег.номер У-2029/18, выдан 13.12.2018г.);

- Удостоверение о повышении квалификации по программе «Современная практика обследования зданий и сооружений. Государственный строительный надзор, строительный контроль и экспертиза строительства» (ООО «МинМакс» рег.номер ПК 2104/04-01, №180001 509457, от 29.04.2021)

Стаж работы по экспертной специальности – 3 года.



1.8 Вопросы, поставленные перед специалистом:

1. Имеются ли в помещениях квартиры, расположенной по адресу: г. Москва, Салтыковская ул. какие-либо дефекты (недостатки), которые появились по результатам залива (избыточности влаги)?

2. Если да, то какова стоимость устранения выявленных дефектов (недостатков), появившихся по результатам залива (избыточности влаги) в помещениях квартиры, расположенной по адресу: г. Москва, Салтыковская ул.

1.9 Технические средства контроля и измерения, используемые при проведении исследования.

Для производства осмотра специалист применял следующие инструменты:

№	Внешний вид СИ	Характеристики СИ
1		<p><u>Пузырьковый уровень RGK U5200</u></p> <p>предназначен для проведения замеров при выполнении строительных и ремонтных работ. Оснащен магнитом для удобства эксплуатации. Поворотная ампула поможет контролировать наклонные поверхности под углом от 0° до 90°</p> <p>Подписи и отметки шкалы выполнены методом гравировки и не истираются при контакте с такими поверхностями, как бетон или дерево</p> <p>Металлический корпус имеет толщину стенок 1.1 мм. За счет этого, не меняет форму и не гнется в течение всего срока использования, в том числе, после падения</p> <p>Технические характеристики:</p> <ul style="list-style-type: none">- Длина - 2000 мм- Точность измерений - 0,5 мм/м- Толщина металла - 1,1 мм
2		<p><u>Измерительная рулетка BMI TAPE twoCOMP MAGNETIC 5 M</u></p> <p>Стальная лента длиной 5 метра оснащена защитным покрытием, а магнитный наконечник позволяет прикреплять край ленты к металлическим поверхностям.</p> <p>Прибор соответствует стандартам ISO 9001/2008, что подтверждается сертификатом качества.</p> <p>Технические характеристики:</p> <ul style="list-style-type: none">- Длина ленты - 5 м- Ширина ленты - 19 мм- Материал ленты - Сталь- Тип корпуса - Закрытый- Материал корпуса - Пластик

3	 <p>The image shows a handheld anemometer, model Testo 410-1. It has a silver and black body. At the top is a fan-like sensor. Below it is a digital display showing '0.5 m/s' and '22.4 °C'. There are three buttons: a power button, a 'Mode' button, and an arrow button. The brand name 'testo 410-1' and the Testo logo are visible at the bottom.</p>	<p><u>Анемометр Testo 410-1</u> предназначен для измерения скорости потока и температуры воздуха. Благодаря встроенной крыльчатке D 30 мм прибор идеально подходит для быстрых точечных замеров на выходах воздуховодов. Также возможен расчет среднего значения измерений.</p> <p>Внесен в Государственный реестр средств измерений РФ ФГИС «АРШИН»</p> <p>Расчет температуры охлаждения ветром для применения на открытом воздухе.</p> <p>Измерение температуры (сенсор NTC)</p> <ul style="list-style-type: none"> - Диапазон измерений - -10 ... +50 °C - Погрешность - ±0,5 °C - Разрешение - 0,1 °C - Частота измерений - 0,5 с. <p>Измерение скорости воздуха (сенсор крыльчатка)</p> <ul style="list-style-type: none"> - Диапазон измерений - 0,4 ... 20 м/с - Погрешность - ±(0,2 м/с + 2 % от изм. знач.) - Разрешение - 0,1 м/с
4	 <p>The image shows a handheld humidity and temperature meter, model Testo 606-2. It has a silver and black body. At the top are two sensors. The digital display shows '12.1 %', '20.2%', and '16.5 °C'. There are three buttons: a power button, a 'Mode' button, and an arrow button. The brand name 'testo 606-2' and the Testo logo are visible at the bottom.</p>	<p><u>Влагомер - Testo 606-2.</u> Определяет точное измерение влажности древесины и строительных материалов благодаря заложенным в прибор характеристическим кривым для разных видов древесины, напр. бук, ель, лиственница, дуб, сосна, клен и строительных материалов.</p> <p>Внесен в Государственный реестр средств измерений РФ ФГИС «АРШИН»</p> <p>Измерение влажности и температуры окружающего воздуха долговечным сенсором влажности Testo.</p> <p>Измерение температуры (сенсор NTC)</p> <ul style="list-style-type: none"> - Диапазон измерений - -10 ... +50 °C - Погрешность - ±0,5 °C - Разрешение - 0,1 °C <p>Емкостный сенсор влажности</p> <ul style="list-style-type: none"> - Диапазон измерений - 0 ... 100 % ОВ - Погрешность - ±2,5 % ОВ - Разрешение - 0,1 % ОВ

5		<p><u>Лазерный дальномер Leica DISTO D2</u> оснащен Bluetooth®, встроенной позиционной скобой, ярким белым дисплеем и сертифицированным ISO измерительным процессором, который имеет точность 1 мм и дальность 100 м.</p> <p>Имеет позиционную скобу для удобного измерения от углов стен или для измерения из углов. Совместно с функцией Min/Max позиционная скоба позволяет выполнять точные диагональные измерения.</p> <p>D2 вычисляет площади и объемы. Имеет функцию Сложение/Вычитание для объединения измерений и получения точного расчета площади стены комнаты (также известная как "функция маляра").</p> <p>D2 имеет функцию Пифагора для косвенных измерений высоты или ширины. Функцию рекомендуется использовать для предварительных расчетов или грубых измерений.</p>
6		<p><u>Линейка металлическая</u> используется для точного определения линейных размеров. Гибкий инструмент позволяет также определить длину объектов незначительной кривизны. Изделие оснащено отверстием для подвешивания.</p>

Также специалистом использовались:

- фиксирующая аппаратура – камера iPhone X 12 Мп с широкоугольным и телеобъективом;
- персональный компьютер;
- ручка, карандаш, планшет, листы бумаги.

Копии сертификатов о калибровке и поверке представлены в Приложении № 3.

Фотографии, сделанные во время натурного осмотра, приведены в Приложении № 1.

1.10 Законодательные и нормативные акты Российской Федерации, специальная литература, использованные при проведении исследования¹:

- 1) Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 N 190-ФЗ (с изменениями на 30 апреля 2021 года);
- 2) Федеральный закон Российской Федерации от 30 декабря 2009 г. N 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений» (с изменениями на 20 апреля 2021 года);

¹ Указанные источники нормативно-технической документации использовались в той части и в той мере, которые были необходимы для решения поставленных вопросов. Указанный перечень не является исчерпывающим и представляет из себя справочную информацию характеризующую полноту исследований. Для проведения исследований использовались либо действующие нормативные документы, либо их актуализированные версии (СП- своды правил), документы прекратившие свое действие на территории РФ использовались справочно.

- 3) Федеральный закон Российской Федерации от 31 мая 2001 г. N 73-ФЗ «О государственной судебно-экспертной деятельности в Российской Федерации» (с изменениями на 26 июля 2019 года);
- 4) Федеральный закон Российской Федерации 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» (с изменениями на 27 декабря 2018 года);
- 5) Постановление Правительства РФ от 4 июля 2020 г. N 985 «Об утверждении перечня национальных стандартов и сводов правил (частей таких стандартов и сводов правил), в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона "Технический регламент о безопасности зданий и сооружений" и о признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации»;
- 6) АО «ЦНИИПРОМЗДАНИЙ». Пособие по обследованию строительных конструкций зданий;
- 7) «Дефекты и методы их устранения в конструкциях и сооружениях». И.А. Физдель, Издательство литературы по строительству, Москва 1970 г.;
- 8) «Методики исследования объектов судебной строительной-технической экспертизы». Гос. учреждение Рос. федер. центр судеб. экспертизы. Бутырин А.Ю., Луковкина О.В., Попов А.Н., Чудиёвич А.Р., Библиотека эксперта, Москва 2007;
- 9) «Рекомендации по оценке надежности строительных конструкций зданий и сооружений по внешним признакам». Изд. ЦНИИпромзданий, Москва 2001;
- 10) «Сборник методических рекомендаций по производству судебных строительной-технических экспертиз». Министерство Юстиции РФ ФЦСЭ. Под ред. А.Ю. Бутырина. Москва 2012;
- 11) «Сборник учебно-методических пособий по судебной строительной-технической экспертизе». Под ред. А.Ю. Бутырина, Библиотека эксперта, Москва 2011;
- 12) «Судебная экспертиза в гражданском, арбитражном, административном и уголовном процессе». 4-е изд., перераб. и доп. - М.: Норма – ИНФРА-М, Е.Р. Россинская, 2019;
- 13) «Теория и практика судебной строительной-технической экспертизы». И.Д. Городец., Бутырин А.Ю. 2006;
- 14) «Типология зданий и сооружений». Изд. центр «Академия». 2008 г. И.А. Синянский, Н.И. Манешина;
- 15) ГОСТ 475-2016 «Блоки дверные деревянные и комбинированные. Общие технические условия»;
- 16) ГОСТ 13996-2019 «Плитки керамические. Общие технические условия»;
- 17) ГОСТ 26138-84 «Элементы и детали встроенных шкафов и антресолей для жилых зданий. Технические условия»;
- 18) ГОСТ 26433.1-89 «Система обеспечения точности геометрических параметров в строительстве. Правила выполнения измерений. Элементы заводского изготовления»;
- 19) ГОСТ 26433.2-94 «Система обеспечения точности геометрических параметров в строительстве. Правила выполнения измерений параметров зданий и сооружений»;
- 20) ГОСТ 30247.1-94 «Конструкции строительные. Методы испытаний на огнестойкость. Несущие и ограждающие конструкции»;
- 21) ГОСТ 6810-2002* «Обои. Изменённая редакция, Изм. №1»;
- 22) ГОСТ 8242-88 «Детали профильные из древесины и древесных материалов для строительства. Технические условия»;
- 23) СП 13-102-2003 «Правила обследования несущих строительных конструкций зданий и сооружений»;

- 24) СП 29.13330.2011 «Полы. Актуализированная редакция СНиП 2.03.13-88»;
- 25) СП 48.13330.2011 «Организация строительства. Актуализированная редакция СНиП 12-01-2004» (с Изменением N 1);
- 26) СП 54.13330.2016 «Здания жилые многоквартирные. Актуализированная редакция СНиП 31-01-2003»;
- 27) СП 70.13330.2012 «Несущие и ограждающие конструкции. Актуализированная редакция СНиП 3.03.01-87»;
- 28) СП 71.13330.2017 «Изоляционные и отделочные покрытия. Актуализированная редакция СНиП 3.04.01-87».

1.11 Этапы исследования:

- анализ предоставленной в распоряжение специалиста документации для составления плана проведения исследования, изучение правовых и технических документов, относящихся к обследуемому объекту;
- натурное обследование, выезд специалиста на исследуемый объект для визуального осмотра и изучения фактического состояния ремонтно-строительных работ, выполненных в рамках заключенного договора;
- опрос заинтересованных лиц;
- анализ и систематизация результатов, полученных при изучении предоставленной в распоряжение специалиста документации, правовых и технических документов, относящихся к обследуемому объекту, сведений по результатам выезда на объект и визуального осмотра, а также изучения фактического состояния строительных работ, выполненных в рамках заключенного договора;
- расчет стоимости ремонтно-отделочных работ в случае выявления недостатков строительных работ на объекте;
- формулирование выводов и оформление заключения специалиста.

2. ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКАЯ ЧАСТЬ

Настоящее заключение специалиста может быть использовано как доказательство в судебных или внесудебных спорах. Информировем, что после вступления в силу ст. 41 ФЗ «О государственной судебно-экспертной деятельности», судебно-экспертная деятельность может проводиться не только государственными, но и негосударственными экспертными учреждениями. Выводы, содержащиеся в настоящем заключении, являющимся неотъемлемой частью настоящего отчета, ограничиваются следующими условиями:

- 1) Настоящее заключение достоверно в полном объеме в указанных в задании на исследование целях.
- 2) В процессе исследования предполагалось, что предоставленная Заказчиком информация является точной и достоверной. Специальная экспертиза (почерковедческая, техническая экспертиза документов, автороведческая и пр.) предоставленных документов не производилась.
- 3) ООО «Экспертное бюро «Вотум» гарантирует конфиденциальность информации, полученной в процессе исследования, за исключением случаев, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

Настоящее исследование проводилось в соответствии, с учетом положений и требований, данных специальной литературы, в частности по строительно-технической и документарной экспертизе, действующим положениям СП, ГОСТ, СНИП, положений об охране труда и окружающей среды в Российской Федерации. При формулировке выводов по поставленным вопросам специалист использовал результаты специальных исследований и общепринятые научные положения, отраженные в специальной и методической литературе по строительству.

Основные методы проведения исследований:

1) Анализ — метод исследования, характеризующийся выделением и изучением отдельных частей объектов исследования.

2) Синтез — процесс соединения или объединения ранее разрозненных вещей или понятий в целое или набор. Синтез есть способ собрать целое из функциональных частей как антипод анализа — способа разобрать целое на функциональные части.

3) Измерительный метод, основанный на информации, получаемой с использованием технических измерительных средств. Результаты непосредственных измерений при необходимости приводятся путем соответствующих пересчетов к нормальным или стандартным условиям, например, к нормальной температуре, нормальному атмосферному давлению и тому подобное. С помощью измерительного метода определяются значения показателей: масса изделия, сила тока, длина предмета, скорость автомобиля и др.

4) Регистрационный метод, основан на использовании информации, получаемой путем подсчета числа определенных событий, предметов или затрат, например, количества отказов изделия при испытаниях, числа частей сложного изделия (стандартных, унифицированных, оригинальных, защищенных авторскими свидетельствами или патентами и т.п.). Этим методом определяются показатели надежности, стандартизации и унификации, патентно-правовые и др.

5) Расчетный метод, при котором значения качественные или количественные показатели вычисляются по значениям параметров исследуемого образца, найденным другими методами. Для этого необходимо иметь теоретические или эмпирические зависимости показателей «качества» от параметров исследуемого образца.

6) Органолептический метод основан на анализе восприятия органов чувств (зрения, обоняния, осязания, слуха, вкуса) без применения технических измерительных или регистрационных средств. Органы чувств человека выдают информацию о соответствующих ощущениях. На основе имеющегося опыта проводится анализ этих ощущений и находится значение показателя качества. Поэтому точность метода зависит от квалификации, опыта и способностей лиц, проводящих оценку. При органолептическом методе могут использоваться технические средства, повышающие разрешающие способности органов чувств (лупа, микроскоп, слуховая трубка и т.п.). Метод широко применяется для определения качественных показателей исследуемого образца или объекта. Обычно органолептический метод применяется совместно с экспертным.

7) Документальный метод — это исследование учетных документов, различные исследования этих документов, проверка нормативной правовой базы их составления и т.д.

8) Экспертный метод - метод основанный на учете мнений специалистов-экспертов. Метод применяют в тех случаях, когда показатели качества не могут быть определены другими методами из-за недостаточного количества информации, необходимости разработки специальных технических средств и т.п. Экспертный метод является совокупностью нескольких различных методов, которые представляют собой его модификации. Известные

разновидности экспертного метода применяются там, где основой решения является коллективное решение компетентных людей (экспертов). Квалификация эксперта определяется не только знанием предмета обсуждения. Учитываются специфические возможности эксперта. Например, в пищевой промышленности при оценке качества продуктов питания учитывают возможности эксперта воспринимать вкус, запах, а также его состояние здоровья. Эксперты, оценивающие эстетические и эргономические показатели качества, должны быть хорошо осведомлены в области художественного конструирования. При использовании экспертного метода для оценки качества формируют рабочую и экспертную группы. Рабочая группа организует процедуру опроса экспертов, собирает анкеты, обрабатывает и анализирует экспертные оценки.

При проведении исследования для подготовки ответа на вопросы был использован комбинированный метод, т.е. органолептический метод в совокупности с измерительным методом. Специалист, основываясь на своих знаниях, навыках и опыте, используя имеющуюся в его распоряжении информацию об объекте исследования, проанализировал количественные и качественные характеристики объекта исследования, провёл их идентификацию по основным признакам

При натурном осмотре объекта исследования проводилось фактическое обследование объекта, расположенного по адресу: г. Москва, Салтыковская ул.,

2.1 Сведения об объекте исследования

Жилое помещение (квартира) _____ расположенное в многоквартирном жилом доме по адресу: г. Москва, Салтыковская ул.,

Объект исследования представляет собой двухкомнатное помещение с общей комнатой, спальней, санузлом, коридором, ванной комнатой и кухней (далее – квартира). Квартира расположена в многоквартирном жилом доме. В квартире выполнен ремонт (по отделке). В кухне, общей комнате, спальне и коридоре выполнена оклейка стен обоями, в ванной комнате и санузле стены облицованы керамической плиткой. Напольное покрытие в общей комнате,

спальне, кухне и коридоре выполнено из ламината, в ванной комнате и туалете – из керамической плитки. Необходимо отметить, что на момент освидетельствования объекта исследования (квартира) используется для проживания людей.

Залив, со слов заказчика, произошёл 19.05.2021г. из трубы стояка ГВС из помещения санузла.

Исследование по Вопросу №1

Вопрос 1: Имеются ли в помещениях квартиры, расположенной по адресу: г. Москва, Салтыковская ул., д. 33, к. 1, кв. какие-либо дефекты (недостатки), которые появились по результатам залива (избыточности влаги)?

Для ответа на данный вопрос специалист проанализировал документацию, предоставленную заказчиком, а также произвёл натурный осмотр объекта исследования.

Согласно заявке № 2414314 от 19 мая 2021г. в 2:47 произошла течь на стояке ГВС в техшкафу квартиры по адресу: г. Москва, Салтыковская ул., д. 33, к. 1, кв.

Ниже в Таблице №1 специалист описал выявленные им дефекты, несоответствия действующей нормативной документации (СП, ГОСТ, СНИП) в области строительства на момент осмотра Квартиры. Следует отметить, что специалист при помощи прибора Testo 606-2 измерил остаточную влажность в отделке конструктивных элементах объекта исследования.

Таблица №1. Несоответствие дефектов действующим нормативным документам.

№ п/п	Описание дефекта	Нарушение требований Нормативных документов (СП, СНИП, ГОСТ, и тд)
Коридор		
1	Устройство напольного покрытия из ламината имеет дефекты (приподнятые кромки). Уровень влажности превышает предельное значение и равен 20,7%. Фото №№1, 2, 16.	Нарушение требований СП 71.13330.2017 «Изоляционные и отделочные покрытия. Актуализированная редакция СНИП 3.04.01-87». <i>«8.10.11 При устройстве покрытий из древесины и изделий на их основе необходимо соблюдать требования, представленные в таблице 8.8.</i> <i>Влажность материалов, %, не должна превышать:</i> <i>- 10 - для напольного и штучного паркета, паркетных досок и паркетных щитов» - из Таблицы 8.8 - Требования к покрытиям из древесины и изделиям на их основе.</i> <i>«8.14.1 Основные требования, предъявляемые к готовым покрытиям пола, приведены в таблице 8.15* «Требования к готовому покрытию пола»</i> <i>Поверхности покрытия не должны иметь выбоин, трещин, волн, вздутий, приподнятых кромок. Цвет покрытия должен соответствовать проектному» – из таблицы 8.15</i>
2	Деревянный порог дверного блока имеют дефекты. Уровень влажности превышает предельное значение и равен 26,0%. Фото №17.	Нарушение требований ГОСТ 8242-88 «Детали профильные из древесины и древесных материалов для строительства. Технические условия» <i>«2.2.4. Влажность древесины деталей должна быть, %: - эксплуатируемых внутри помещений 12±3»</i>
Общая комната		
3	Устройство напольного покрытия	Нарушение требований СП 71.13330.2017 «Изоляционные и отделочные покрытия. Актуализированная редакция

	из ламината имеет дефекты (приподнятые кромки). Уровень влажности превышает предельное значение и равен 22,7% Фото №№5, 7, 19.	<p>СНиП 3.04.01-87».</p> <p>«8.10.11 При устройстве покрытий из древесины и изделий на их основе необходимо соблюдать требования, представленные в таблице 8.8.</p> <p>Влажность материалов, %, не должна превышать:</p> <p>- 10 - для наборного и штучного паркета, паркетных досок и паркетных щитов» - из Таблицы 8.8 - Требования к покрытиям из древесины и изделиям на их основе.</p> <p>«8.14.1 Основные требования, предъявляемые к готовым покрытиям пола, приведены в таблице 8.15* «Требования к готовому покрытию пола»</p> <p>Поверхности покрытия не должны иметь выбоин, трещин, волн, вздутий, приподнятых кромок. Цвет покрытия должен соответствовать проектному» – из таблицы 8.15</p>
4	Наличник деревянного дверного блока имеет дефекты. Уровень влажности превышает предельное значение и равен 27,2%. Фото №№14, 18.	<p>Нарушение требований ГОСТ 475-2016 «Блоки дверные деревянные и комбинированные. Общие технические условия».</p> <p>«7.3.3 Внешний вид дверных блоков оценивают визуально путем сравнения с образцами-эталоном, утвержденными руководителем предприятия-изготовителя, при естественном или искусственном рассеянном освещении не менее 300 лк. Визуальную оценку проводят с расстояния 1,5 м от вертикально установленного дверного блока»</p> <p>Нарушение требований ГОСТ 8242-88 «Детали профильные из древесины и древесных материалов для строительства. Технические условия»</p> <p>«2.2.4. Влажность древесины деталей должна быть, %: - эксплуатируемых внутри помещений 12±3»</p>
5	Дверное полотно имеет дефекты, не обеспечивает безотказное открывание и закрывание. Фото № 13	<p>Нарушение требований ГОСТ 475-2016 «Блоки дверные деревянные и комбинированные. Общие технические условия».</p> <p>«5.1.5 Конструкция дверных блоков должна обеспечивать их безотказное открывание и закрывание в течение всего срока эксплуатации.»</p> <p>«7.3.3 Внешний вид дверных блоков оценивают визуально путем сравнения с образцами-эталоном, утвержденными руководителем предприятия-изготовителя, при естественном или искусственном рассеянном освещении не менее 300 лк. Визуальную оценку проводят с расстояния 1,5 м от вертикально установленного дверного блока.»</p>
Спальня		
6	Стены, оклеенные обоями, имеют дефекты (отслоение, следы плесени). Фото №20-21.	<p>Нарушение требований СП 71.13330.2017 «Изоляционные и отделочные покрытия. Актуализированная редакция СНиП 3.04.01-87» «7.6.15 Приемку работ проводят путем визуального осмотра. При визуальном осмотре на поверхности, оклеенной обоями, не допускают воздушные пузыри, Заматины, пятна и другие загрязнения, а также доклейки и отслоения.»</p> <p>Нарушение требований ГОСТ 6810-2002* «Обои. Изменённая редакция, Изм. №1».</p> <p>«5.6 Обои не должны иметь механических повреждений полотна, морщин, складок, разрывов кромки. Обрез по линии кромок должен быть чистым и прямолинейным, края</p>

		полотна должны быть параллельными; наличие несклеенных участков и краев (кромки) полотна обоев тисненых дуплекс не допускается.
7	Устройство напольного покрытия из ламината имеет дефекты (приподнятые кромки). Уровень влажности превышает предельное значение и равен 20,5% Фото №№4, 8.	Нарушение требований СП 71.13330.2017 «Изоляционные и отделочные покрытия. Актуализированная редакция СНиП 3.04.01-87». «8.10.11 При устройстве покрытий из древесины и изделий на их основе необходимо соблюдать требования, представленные в таблице 8.8. Влажность материалов, %, не должна превышать: - 10 - для наборного и штучного паркета, паркетных досок и паркетных щитов» - из Таблицы 8.8 - Требования к покрытиям из древесины и изделиям на их основе. «8.14.1 Основные требования, предъявляемые к готовым покрытиям пола, приведены в таблице 8.15* «Требования к готовому покрытию пола» Поверхности покрытия не должны иметь выбоин, трещин, волн, вздутий, приподнятых кромок . Цвет покрытия должен соответствовать проектному» – из таблицы 8.15
8	Наличник деревянного дверного блока имеет дефекты. Фото №12.	Нарушение требований ГОСТ 475-2016 «Блоки дверные деревянные и комбинированные. Общие технические условия». «7.3.3 Внешний вид дверных блоков оценивают визуально путем сравнения с образцами-эталоном, утвержденными руководителем предприятия-изготовителя, при естественном или искусственном рассеянном освещении не менее 300 лк. Визуальную оценку проводят с расстояния 1,5 м от вертикально установленного дверного блока»
Кухня		
9	Устройство напольного покрытия из ламината имеет дефекты (приподнятые кромки). Фото №№3, 6.	Нарушение требований СП 71.13330.2017 «Изоляционные и отделочные покрытия. Актуализированная редакция СНиП 3.04.01-87». «8.14.1 Основные требования, предъявляемые к готовым покрытиям пола, приведены в таблице 8.15* «Требования к готовому покрытию пола» Поверхности покрытия не должны иметь выбоин, трещин, волн, вздутий, приподнятых кромок . Цвет покрытия должен соответствовать проектному» – из таблицы 8.15
10	Наличник деревянного дверного блока имеет дефекты. Уровень влажности превышает предельное значение и равен 25,3% Фото №№9, 15.	Нарушение требований ГОСТ 475-2016 «Блоки дверные деревянные и комбинированные. Общие технические условия». «7.3.3 Внешний вид дверных блоков оценивают визуально путем сравнения с образцами-эталоном, утвержденными руководителем предприятия-изготовителя, при естественном или искусственном рассеянном освещении не менее 300 лк. Визуальную оценку проводят с расстояния 1,5 м от вертикально установленного дверного блока» Нарушение требований ГОСТ 8242-88 «Детали профильные из древесины и древесных материалов для строительства. Технические условия» «2.2.4. Влажность древесины деталей должна быть, %: - эксплуатируемых внутри помещений 12±3»
Санузел		

11	Наличник деревянного дверного блока имеет дефекты. Фото №10.	Нарушение требований ГОСТ 475-2016 «Блоки дверные деревянные и комбинированные. Общие технические условия». «7.3.3 Внешний вид дверных блоков оценивают визуально путем сравнения с образцами-эталоном, утвержденными руководителем предприятия-изготовителя, при естественном или искусственном рассеянном освещении не менее 300 лк. Визуальную оценку проводят с расстояния 1,5 м от вертикально установленного дверного блока»
Ванная комната		
12	Наличник деревянного дверного блока имеет дефекты. Фото №11.	Нарушение требований ГОСТ 475-2016 «Блоки дверные деревянные и комбинированные. Общие технические условия». «7.3.3 Внешний вид дверных блоков оценивают визуально путем сравнения с образцами-эталоном, утвержденными руководителем предприятия-изготовителя, при естественном или искусственном рассеянном освещении не менее 300 лк. Визуальную оценку проводят с расстояния 1,5 м от вертикально установленного дверного блока»

Согласно произведённых измерений остаточной влажности в толще конструктивных элементов на объекте экспертизы фактическая влажность превышает допустимые значения, указанных в действующих нормативах. Следовательно, можно сделать вывод о том, указанный выше дефект (по остаточной влажности в конструктивных элементах здания) не соответствует СП 54.13330.2016 «Здания жилые многоквартирные. Актуализированная редакция СНиП 31-01-2003 (с Изменениями N 1, 2, 3)», что напрямую влияет на ремонтпригодность и долговечность здания в целом, а также пригодность к нормальной эксплуатации помещений по их прямому назначению.

10.1 Несущие конструкции здания должны сохранять свои свойства в соответствии с требованиями настоящего свода правил в течение предполагаемого срока службы, который может быть установлен в задании на проектирование.

10.2 Несущие конструкции здания, которыми определяется его прочность и устойчивость, в течение срока службы здания должны сохранять свои свойства в допустимых пределах с учетом требований ГОСТ 27751, СП 16.13330, СП 20.13330, СП 63.13330 и СП 70.13330.

10.3 Элементы, детали, оборудование со сроками службы, меньшими, чем предполагаемый срок службы здания, должны быть заменяемы в соответствии с установленными в проекте межремонтными периодами и с учетом требований задания на проектирование. Решение о применении элементов, материалов или оборудования различной степени долговечности при соответствующем увеличении или уменьшении межремонтных периодов устанавливается технико-экономическими расчетами. При этом материалы, конструкции и технологию строительных работ следует выбирать с учетом обеспечения минимальных последующих расходов на ремонт, техническое обслуживание и эксплуатацию.

10.4 Конструкции и детали должны быть выполнены из материалов, обладающих стойкостью к возможным воздействиям влаги, низких температур, агрессивной среды, биологических и других неблагоприятных факторов согласно СП 28.13330.

В необходимых случаях должны быть приняты соответствующие меры от проникновения дождевых, талых, грунтовых вод в толщу несущих и ограждающих конструкций здания, а также образования недопустимого количества конденсационной влаги в наружных ограждающих конструкциях путем достаточной герметизации конструкций или устройства вентиляции закрытых пространств и воздушных прослоек.

10.5 Стыковые соединения сборных элементов и слоистые конструкции должны быть рассчитаны на восприятие температурно-влажностных деформаций и усилий, возникающих

при неравномерной осадке оснований и других эксплуатационных воздействиях. Используемые в стыках уплотняющие и герметизирующие материалы должны сохранять упругие и адгезионные свойства при воздействии отрицательных температур и влаги, а также быть устойчивыми к ультрафиолетовым лучам. Герметизирующие материалы должны быть совместимыми с материалами защитных и защитно-декоративных покрытий конструкций в местах их сопряжения.

Далее, специалист провёл исследование фактически применённых материалов. Необходимо знать, что материалы, которые применены фактически при строительстве объекта исследования должны обладать надёжностью и сопротивляться негативным воздействием, например, большому количеству влаги. Ввиду наличия должной защиты строительных материалов элементов строительных конструкций они обладают долговечностью и могут служить продолжительное время.

Далее, специалист ссылается на **ГОСТ 27751-2014 «Надёжность строительных конструкций и оснований. Основные положения (Переиздание)».**

«Основные положения. 2 Термины и определения.:

2.1.1 агрессивная среда: Среда эксплуатации объекта, вызывающая уменьшение сечений и деградацию свойств материалов во времени.

2.1.3 долговечность: Способность строительного объекта сохранять прочностные, физические и другие свойства, устанавливаемые при проектировании и обеспечивающие его нормальную эксплуатацию в течение расчетного срока службы.

2.1.5 надёжность строительного объекта: Способность строительного объекта выполнять требуемые функции в течение расчетного срока эксплуатации.

2.1.7 нормальная эксплуатация: Эксплуатация строительного объекта в соответствии с условиями, предусмотренными в строительных нормах или задании на проектирование, включая соответствующее техническое обслуживание, капитальный ремонт и реконструкцию.»

Вышеуказанные определения дают понимание о том, что нормальная эксплуатация объекта исследования напрямую зависит надёжности и долговечности объекта. А надёжность и долговечность объекта исследования будет лишь в том случае, если строительные материалы будут сопротивляться плохим воздействиям (агрессивным средам (повышенная влажность)). Далее, специалист обращается к долговечности объекта исследования. Ввиду того, что остаточная влажность имеется на элементах отделочных слоёв конструктивных элементах объекта исследования, это противоречит **ГОСТ 27751-2014 «Надёжность строительных конструкций и оснований. Основные положения (Переиздание)».**

«4 Долговечность конструкций и оснований сооружений

4.1 Для обеспечения требуемой долговечности строительного объекта при его проектировании необходимо учитывать:

- условия эксплуатации по назначению;*
- расчетное влияние окружающей среды;*
- свойства применяемых материалов, возможные средства их защиты от негативных воздействий среды, а также возможность деградации их свойств.*

4.2 При проектировании строительных объектов необходимо учитывать возможное влияние на них агрессивной среды и других негативных условий эксплуатации (попеременное замораживание и оттаивание, наличие противолодных реагентов, воздействие морской воды, выбросов промышленных производств и т.д.).»

ВЫВОД: Исходя из исследования по данному вопросу, специалист сделал вывод о том, что в помещениях квартиры, расположенной по адресу: г. Москва, Салтыковская ул.

имеются дефекты (недостатки), которые появились по результатам залива (избыточности влаги).

Исследование по Вопросу №2

Вопрос 2: Если да, то какова стоимость устранения выявленных дефектов (недостатков), появившихся по результатам залива (избыточности влаги) в помещениях квартиры, расположенной по адресу: г. Москва, Салтыковская ул.,

Для ответа на данный вопрос специалист проанализировал исследовательскую часть ответа на первый вопрос, а также произвёл натурный осмотр объекта исследования: жилого помещения (квартиры) № _____ расположенного в многоквартирном жилом доме по адресу: г. Москва, Салтыковская ул., д. 33, к. 1. Также, специалистом проводились измерения всех геометрических характеристик в квартире по итогам данных фиксации дефектов (недостатков), появившихся по результатам залива (избыточности влаги).

Выявленные дефекты указаны в исследовательской части ответа на первый вопрос данного Заключения специалиста.

В Таблице № 2 представлены объемы конструкций с дефектами в квартире.

Таблица №2. Объем конструкций в квартире.

№ п/п	Наименование работ	Ед. изм.	Количество единиц
Кухня			
1	Напольное покрытие из ламината	м ²	8,03
2	Дверные наличники	м.п.	9,42
Коридор			
3	Напольное покрытие из ламината	м ²	8,72
4	Дверной порог	м.п.	0,82
Спальня			
5	Стены, оклеенные обоями	м ²	32,30
6	Напольное покрытие из ламината	м ²	12,38
7	Дверные наличники	м.п.	4,84
Общая комната			
8	Напольное покрытие из ламината	м ²	16,88
9	Дверные наличники	м.п.	5,24
Ванная комната			
10	Дверные наличники	м.п.	4,43
Санузел			
11	Дверные наличники	м.п.	4,43

На элементах отделочных слоёв имеется некоторый физический износ. В соответствии с Постановлением Пленума Верховного Суда РФ от 23.06.2015 № 25 «О применении судами некоторых положений раздела 1 части первой Гражданского кодекса РФ» п.13. износ материалов не учитывается:

«...Если для устранения повреждений имущества истца использовались или будут использоваться новые материалы, то за исключением случаев, установленных законом или договором, расходы на такое устранение включаются в состав реального ущерба истца полностью несмотря на то, что стоимость имущества увеличилась или может увеличиться, по сравнению с его стоимостью до повреждения.»

Также, необходимо указать, что при расчёте стоимости специалист вводил дополнительные поправочные коэффициенты в виду того, что при демонтаже/монтаже отделочных конструкций в квартире имеется мебель, имеется электропроводка, живут люди и т.д. и данные условия усложняют выполнение работ по восстановительному ремонту, согласно принятой методике. Указанная методика «заложена» в программный комплекс «Smeta.ru».

Указанные поправочные коэффициенты принимаются в соответствии с *Приказом Минстроя России от 4 августа 2020 года N 421/пр «Об утверждении Методики определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации на территории Российской Федерации».*

При ремонте и реконструкции работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве (в том числе, возведение новых конструктивных элементов в ремонтируемых зданиях и сооружениях) и не учтенные в ТЕРр, принимаются по соответствующим Территориальным единичным расценкам ТЕР (кроме расценок сборника №46 "Работы при реконструкции зданий и сооружений") на строительные работы с применением коэффициентов:

- к затратам труда и оплате труда рабочих-строителей - 1,15,
- к стоимости эксплуатации машин (в том числе к оплате труда машинистов)-1,25.

Уточнения сметных показателей, связанные с порядком применения ТЕРр и учетом коэффициентов на условия работ осуществляется при составлении смет, при этом приводятся ссылки (в сметном расчёте) на соответствующие пункты технических частей соответствующих Сборников ТЕРр и Общих Указаний.

При производстве ремонтно-строительных работ в эксплуатируемых зданиях и сооружениях, вблизи объектов, находящихся под высоким напряжением, на территории действующих предприятий, имеющих разветвленную сеть транспортных и инженерных коммуникаций и стесненные условия для складирования материалов, и в других усложняющих условиях проведения ремонтно-строительных работ к нормам затрат труда, оплате труда рабочих, затратам на эксплуатацию машин, в том числе оплате труда рабочих, обслуживающих машины, следует применять коэффициенты, учитывающие эти условия.

Таблица на применение поправочных коэффициентов

№ п/п	Условия производства работ	Коэффициенты к расценкам сборников ТЕР (кроме сборника ТЕР № 46)	Коэффициенты к расценкам сборника ТЕР № 46 и сборников ТЕРр
1	2	3	4
3	Производство строительных и других работ в существующих зданиях и сооружениях <u>в стесненных условиях</u> : с наличием в зоне производства работ действующего технологического оборудования (станков, установок, кранов и т.п.) или загромождающих предметов (лабораторное оборудование, <u>мебель</u> и т.п.) или движения транспорта по внутрицеховым путям.	1,35	1,15

Далее, специалист составил смету на устранение выявленных им дефектов и несоответствий по результатам полного и всестороннего исследования.

При составлении сметы использовался Программный комплекс "Smeta.ru" версия 11.X, Ключ № FSTS-0067 508. Сметный расчёт был выполнен в расценках ТСН-2001 — территориальная сметно-нормативная база для города Москвы. Эти сборники территориальных сметных нормативов для города Москвы введены в действие с 1 декабря 2006 года в соответствии с Постановлением Правительства Москвы от 14.11.06 № 900-ПП «О порядке перехода на определение сметной стоимости строительства объектов в городе Москве с применением территориальных сметных нормативов в уровне цен по состоянию на 1 января 2000 года».

Расценки ФЭР (Федеральные единичные расценки) специалистом не брались во внимание так как они применяются на территории РФ, если заказ Государственного федерального значения, и оплачивается с Федерального Казначейства.

Также необходимо отметить, что сборник МТСН (ТСН)– Минстрой РФ является составной частью системы ценообразования и сметного нормирования в строительстве, действующей в городе Москва. Содержание, построение, изложение и оформление МТСН соответствует требованиям «Методика определения стоимости строительной продукции на территории Российской Федерации».

Специалист рассчитал сметную стоимость восстановительного ремонта квартиры по устранению дефектов, которые были выявлены специалистом по результатам натурного осмотра квартиры. Для этого он измерял при натурном осмотре объёмы объекта исследования. Таким образом, в смете указаны те объёмы и те работы, которые необходимы для устранения выявленных специалистом дефектов (см. локальный сметный расчёт №1 Приложение №5).

Согласно нормативов, установленных в Градостроительном кодексе Российской Федерации от 29.12.2004 N 190-ФЗ (с изменениями на 30 апреля 2021 года):

«Статья 1. Основные понятия, используемые в настоящем Кодексе

32) сметные цены строительных ресурсов - сводная агрегированная в территориальном разрезе документированная информация о стоимости строительных ресурсов, установленная расчетным путем на принятую единицу измерения и размещаемая в федеральной государственной информационной системе ценообразования в строительстве;

(Пункт дополнительно включен с 4 июля 2016 года Федеральным законом от 3 июля 2016 года N 369-ФЗ)

33) сметные нормативы - сметные нормы и методики, необходимые для определения сметной стоимости строительства, стоимости работ по инженерным изысканиям и по подготовке проектной документации, а также методики разработки и применения сметных норм;

(Пункт дополнительно включен с 4 июля 2016 года Федеральным законом от 3 июля 2016 года N 369-ФЗ; в редакции, введенной в действие Федеральным законом от 26 июля 2017 года N 191-ФЗ.)

Далее, специалист, согласно Постановлению Правительства РФ от 4 июля 2020 г. N 985 «Об утверждении перечня национальных стандартов и сводов правил (частей таких стандартов и сводов правил), в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона "Технический регламент о безопасности зданий и сооружений" и о признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации» разъясняет, что все применяемы нормативы при производстве исследования по вопросам в данном Заключении специалиста применены им на

основании обязательных требований строительных норм и правил в связи с тем, что они напрямую связаны с *Техническим регламентом о безопасности зданий и сооружений (с изменениями на 2 июля 2013 года)*(Федеральный закон "Технический регламент о безопасности зданий и сооружений" от 30.12.2009 N 384-ФЗ).

В исследовательской части ответов на вопросы Заключения специалист ссылался только на данные, указанные в обязательных требованиях строительных и градостроительных норм, и правил.

ВЫВОД: На основе подготовленного локального сметного расчета специалистом установлено, что стоимость устранения выявленных дефектов (недостатков) в жилом помещении (квартире) _____ расположенном в многоквартирном жилом доме по адресу: г. Москва, Салтыковская ул. _____ составляет:

130 025 (сто тридцать тысяч двадцать пять) рублей 30 копеек. Локальный сметный расчет представлен в Приложении №5.

3. ВЫВОДЫ

ВОПРОС №1: Имеются ли в помещениях квартиры, расположенной по адресу: г. Москва, Салтыковская ул., _____ какие-либо дефекты (недостатки), которые появились по результатам залива (избыточности влаги)?

В соответствии с полным и всесторонним исследованием по данному вопросу специалист выявил в помещениях квартиры, расположенной по адресу: г. Москва, Салтыковская ул., _____ дефекты (недостатки), которые появились по результатам залива (избыточности влаги). Перечень выявленных дефектов указан в Таблице №1 исследовательской части по вопросу №1.

ВОПРОС №2: Если да, то какова стоимость устранения выявленных дефектов (недостатков), появившихся по результатам залива (избыточности влаги) в помещениях квартиры, расположенной по адресу: г. Москва, Салтыковская ул., _____

При проведении натурального осмотра в Квартире выявлены дефекты (недостатки), появившиеся по результатам залива (избыточности влаги), перечень которых указан в Таблице №1 исследовательской части по вопросу №1. Специалистом подготовлен локальный сметный расчет с указанием наименований работ и их объемах, необходимых для устранения выявленных специалистом дефектов. На основе подготовленного локального сметного расчета специалистом установлено, что стоимость устранения выявленных строительных недостатков в жилом помещении (квартире) _____, расположенное в многоквартирном жилом доме по адресу: г. Москва, Салтыковская ул., _____, составляет:

130 025 (сто тридцать тысяч двадцать пять) рублей 30 копеек.

Специалист:

Титова М.Ю.

Приложение №1. Фотографии, сделанные специалистом во время осмотра

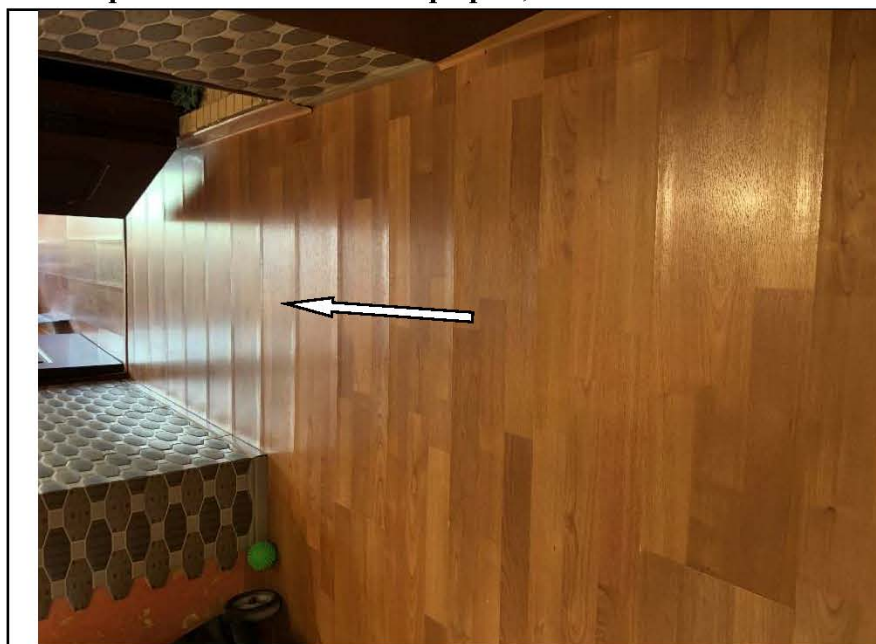


Фото №1. Общий вид напольного покрытия коридора в квартире.
Дефект ламината.

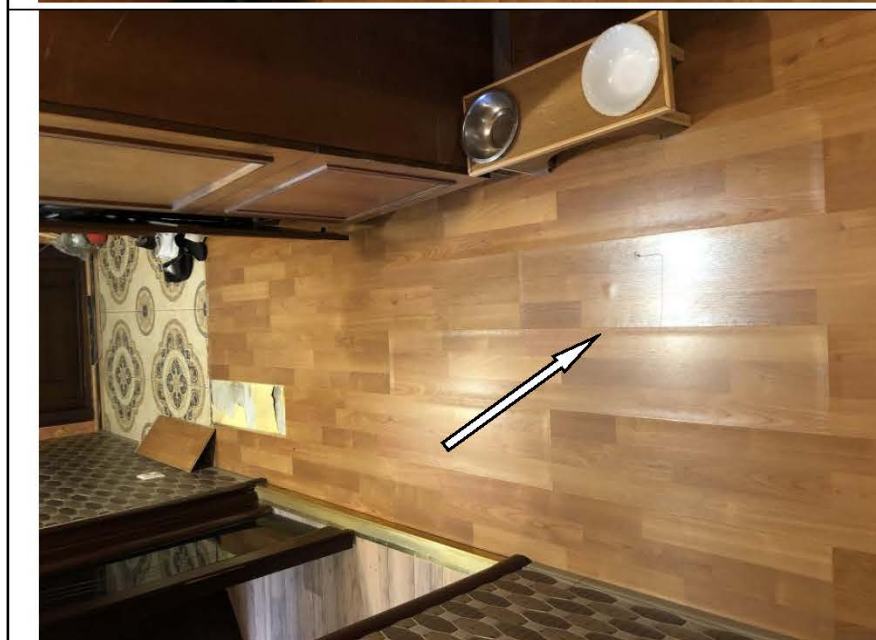


Фото №2. Общий вид напольного покрытия коридора в квартире.
Дефект ламината.

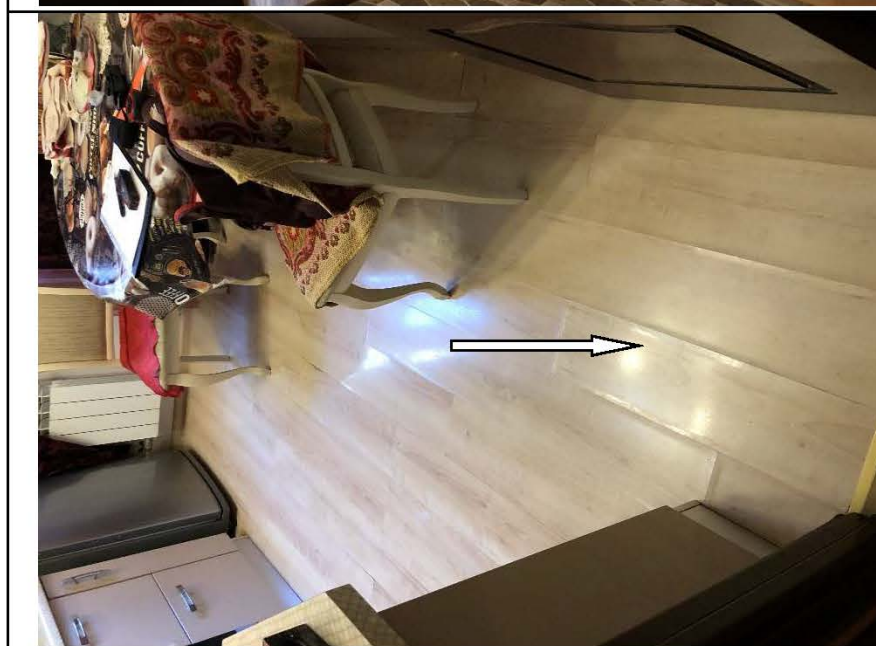


Фото №3. Общий вид напольного покрытия на кухне в квартире.
Дефект ламината.



Фото №4. Общий вид
напольного покрытия в
спальне в квартире.
Дефект ламината.



Фото №5. Общий вид
напольного покрытия в
общей комнате в
квартире. Дефект
ламината.

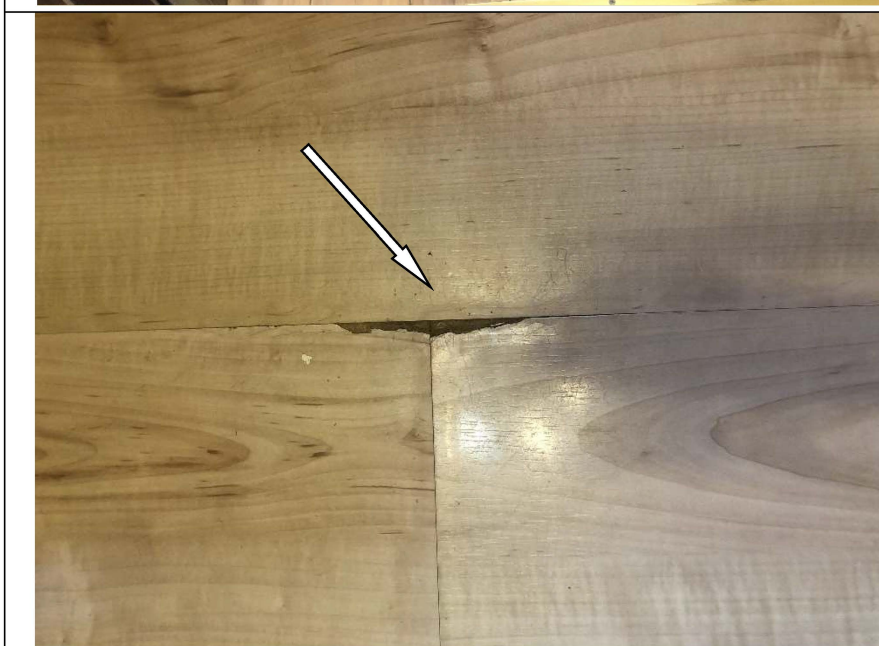


Фото №6. Дефект
ламината в кухне в
квартире.

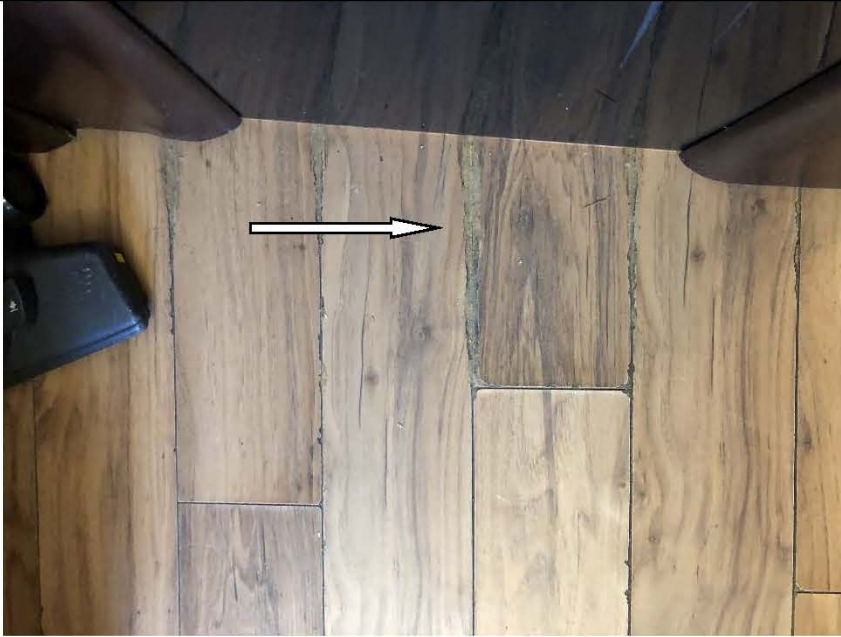


Фото №7. Дефект ламината в общей комнате в квартире.

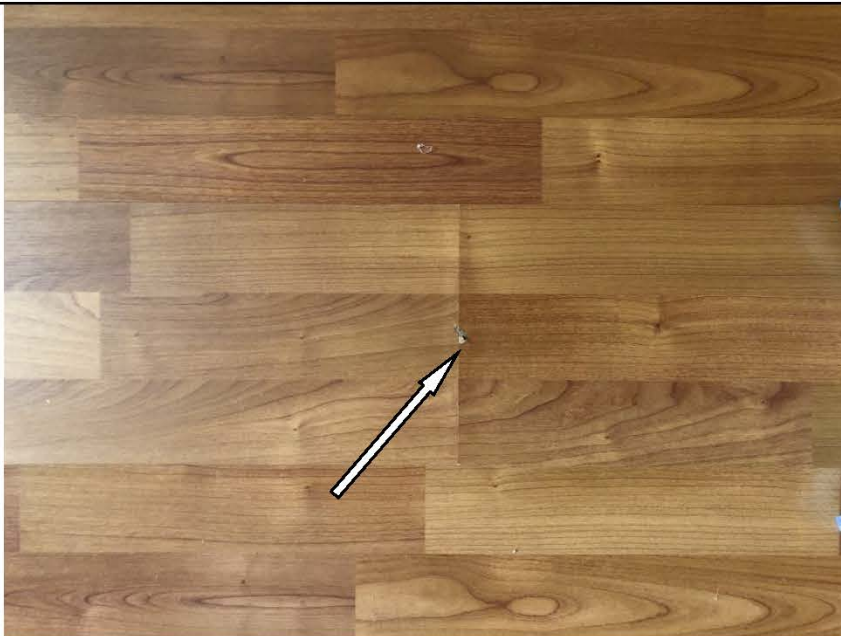


Фото №8. Дефект ламината в спальне в квартире.

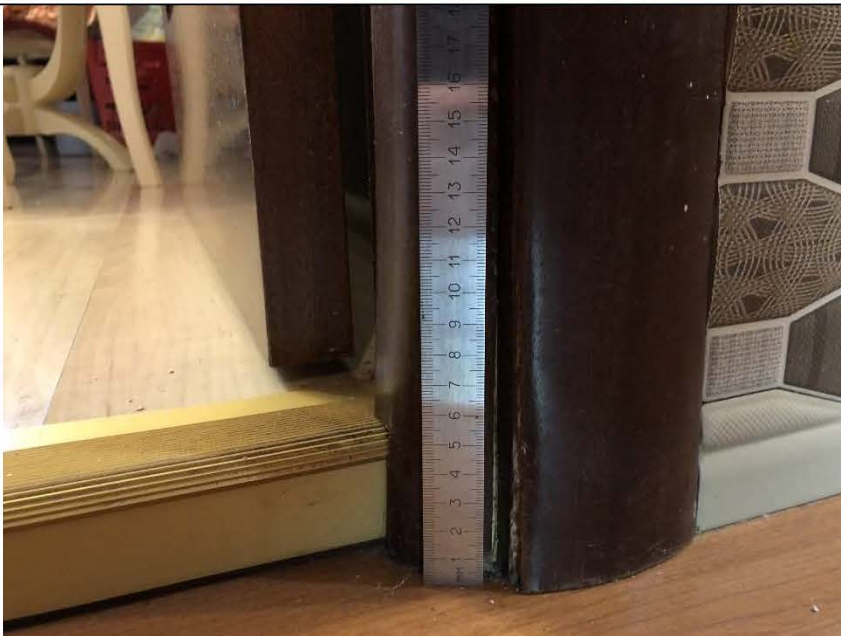


Фото №9. Дефект дверного наличника в кухне в квартире.



Фото №10. Дефект дверного наличника в санузле в квартире.



Фото №11. Дефект дверного наличника в ванной комнате в квартире.



Фото №12. Дефект дверного наличника в спальне в квартире.



Фото №13. Дефект дверного полотна в общей комнате в квартире.



Фото №14. Дефект дверного наличника в общей комнате в квартире.



Фото №15. Измерение уровня влажности в дверном наличнике в кухне.



Фото №16. Измерение уровня влажности в напольном покрытии в коридоре.



Фото №17. Измерение уровня влажности в деревянном пороге в коридоре.



Фото №18. Измерение уровня влажности в дверном наличнике в общей комнате.



Фото №19. Измерение уровня влажности в напольном покрытии в общей комнате.



Фото №20. Следы плесени на обоях на стене в спальне.



Фото №21. Дефект оклейки обоями в спальне.

Приложение №2. Копии документов, подтверждающих квалификацию специалиста.





РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЕ
УЧРЕЖДЕНИЕ ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ
«НАЦИОНАЛЬНЫЙ ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКИЙ МОСКОВСКИЙ
ГОСУДАРСТВЕННЫЙ СТРОИТЕЛЬНЫЙ УНИВЕРСИТЕТ»
Москва

ДИПЛОМ МАГИСТРА СОТЛИЧИЕМ

107704 0224323

ДОКУМЕНТ ОБ ОБРАЗОВАНИИ И О КВАЛИФИКАЦИИ

Регистрационный номер

2540 М

Дата выдачи

16 июля 2020 года

Настоящий диплом свидетельствует о том, что

**ТИТОВА
Мария Юрьевна**

освоил(а) программу магистратуры по направлению подготовки

08.04.01 СТРОИТЕЛЬСТВО

и успешно прошел(ла) государственную итоговую аттестацию

Решением Государственной экзаменационной комиссии
присвоена квалификация

магистр

Протокол № 74/84 от « 19 » июня 2020 г.

Председатель
Государственной
экзаменационной комиссии
Руководитель организации
осуществляющей образовательную
деятельность



Д.Ф. Жихарев

П.А. Акимов

Федеральное
государственное бюджетное
образовательное учреждение высшего образования
«Национальный исследовательский
Московский государственный строительный университет»

УДОСТОВЕРЕНИЕ О ПОВЫШЕНИИ КВАЛИФИКАЦИИ

Титова

Мария Юрьевна

(фамилия, имя, отчество)

НАЦИОНАЛЬНЫЙ ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКИЙ
МОСКОВСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ
**СТРОИТЕЛЬНЫЙ
УНИВЕРСИТЕТ**

прошел(а) обучение по программе:

«Ценообразование и сметное дело в строительстве

с использованием программных комплексов

Smeta.RU, ГРАНД-Смета»

(наименование программы повышения квалификации)

в период с 3 октября 2015 г. по 26 декабря 2015 г.

Объем программы, в академических часах 72

*Удостоверение является документом
о повышении квалификации*

Руководитель
образовательной организации

А.В. Федосына /

Секретарь

А.В. Горюнова /

Город Москва

13 декабря 2018 г.



Регистрационный номер

У – 2029/18



УДОСТОВЕРЕНИЕ О ПОВЫШЕНИИ КВАЛИФИКАЦИИ

Настоящее удостоверение выдано Титовой
(фамилия, имя, отчество)
Марии
Юрьевне

в том, что он(а) с «19» апреля 2021 г. по «29» апреля 2021 г.
прошел(а) обучение в (на) Обществе с ограниченной
(наименование)
ответственностью «Центр образовательной деятельности и
образовательного учреждения (подразделение) дополнительного профессионального образования)
лицензирования «МинИск»

по программе «Современная практика обеспечения знаний и сооружений»
(наименование курса, программы)
Государственный строительный надзор, строительный контроль и
дополнительного профессионального образования)
экспертиза строительства»
в объеме 72 часов
(количество часов)



Председатель комиссии Антоненкова А.В.
Генеральный директор Антоненкова А.В.

Москва 2021 г.

180001 509457

Регистрационный номер ПК 2104/04-01

ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО
ПО ТЕХНИЧЕСКОМУ РЕГУЛИРОВАНИЮ И МЕТРОЛОГИИ
ФЕДЕРАЛЬНОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ
ГОСУДАРСТВЕННЫЙ РЕГИОНАЛЬНЫЙ ЦЕНТР СТАНДАРТИЗАЦИИ,
МЕТРОЛОГИИ И ИСПЫТАНИЙ В Г. МОСКВЕ И МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ
(ФБУ «РОСТЕСТ - МОСКВА»)



Регистрационный номер в реестре аккредитованных лиц RA.RU.311341

СВИДЕТЕЛЬСТВО О ПОВЕРКЕ № С-МА/20-01-2021/31825808

№ МА 0046872

Действительно до 23.12.2021

Средство измерений Измеритель влажности, тип Testo 606-1, Testo 606-2, модификация Testo 606-2,
госреестр № 59641-15

измерительные, тип, модификация (при наличии), регистрационный номер в Федеральном информационном фонде по обеспечению единства измерений, присвоенный при утверждении типа средств измерений

заводской номер 38777904/0820

заводской или серийный номер или буквенно-цифровая обозначения

в составе

поверено

в полном объеме

информация об одной партии, модификации, из которых поверено средство измерений или которые исключены из поверки

в соответствии с

МП РТ 1995-2014

информация и (или) обозначения документов, на основании которых осуществлена поверка

с применением
эталонów

гЭТ173-2017, 64196-16, Гигрометр, Rotronic, Hygrolog NT исп.
HL-NT3-D, заводской номер: 6163572; 32777-06, Термометр сопротивления
платиновый вибропрочный эталонный, ПТСВ, ПТСВ-1-2, заводской номер:
381, 40719-09, Термометр цифровой эталонный, ТЦЭ-005, заводской номер
221-0062

при следующих
значениях влияющих
факторов

температура: (21,3-21,5) °С; атмосферное давление: 99,2 кПа; относительная
влажность: (31,4-50,0) %;

перечень влияющих факторов, при которых производится поверка, с указанием их значений

и на основании результатов первичной поверки признано пригодным к применению.

Страница 1 из 2

Номер записи сведений о
результатах поверки в
Федеральном
информационном
фонде по обеспечению
единства измерений

<https://fgis.gost.ru/fundmetrology/cm/results/1-31825808>

Поверитель

Д.Ю. Беляев

Знак поверки



Начальник лаб. № 448

должность руководителя или другого ответственного лица

подпись

А.Г. Дубинчик

инициалы, фамилия

Дата поверки

20.01.2021

Оформлено в соответствии с постановлением Правительства РФ от 02.04.2015 № 311 на основании признания результатов калибровки от 24.12.2020 г. по каналу измерений влажности (массовое отношение влаги) материала.

117418 Москва, Нахимовский пр., 31
Call-Центр: 495-544-00-00
тел. 499-129-19-11 факс: 499-124-99-96
Email: info@rostest.ru, www.rostest.ru

Страница 2 из 2

Сведения о результатах поверки СИ

Регистрационный номер типа СИ	68600-17
Тип СИ	twoCOMP, twoCOMP MAGNETIC, VARIO, VARIO Rostfrei, BASIC, ERGOLINE, STANDART, RADIUS
Наименование типа СИ	Рулетки измерительные металлические
Заводской номер СИ	STM-0210
Модификация СИ	twoCOMP MAGNETIC 5м

Сведения о поверке

Наименование организации-поверителя	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "АЗ ИНЖИНИРИНГ"(ООО "АЗ-И")
Условный шифр знака поверки	ДДЭ
Владелец СИ	ООО «Экспертное бюро «Вотум» ИНН 9706015686
Тип поверки	Первичная
Дата поверки СИ	13.05.2021
Поверка действительна до	12.05.2022
Наименование документа, на основании которого выполнена поверка	МИ 1780-87
СИ пригодно	Да
Номер свидетельства	С-ДДЭ/13-05-2021/62834006
Знак поверки в паспорте	Нет
Знак поверки на СИ	Нет

Выкопировка из Федерального информационного реестра по обеспечению единства измерений Росстандарта («Аршин»)

Сведения о результатах поверки СИ

Регистрационный номер типа СИ	52193-12
Тип СИ	Testo 410-1, Testo 410-2, Testo 417-2
Наименование типа СИ	Измерители комбинированные
Заводской номер СИ	38486486/1220
Модификация СИ	Измеритель комбинированный Testo 410-1

Сведения о поверке

Наименование организации-поверителя	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "РАВНОВЕСИЕ"(ООО "РАВНОВЕСИЕ")
Условный шифр знака поверки	ДТЖ
Владелец СИ	ООО "Экспертное Бюро "Вотум"
Тип поверки	Первичная
Дата поверки СИ	06.05.2021
Поверка действительна до	05.05.2022
Наименование документа, на основании которого выполнена поверка	МП РТ 1834-2012 «ГСИ. Измерители комбинированные Testo 410-1, Testo 410-2, Testo 417-2. Методика поверки»
СИ пригодно	Да
Номер свидетельства	С-ДТЖ/06-05-2021/61651570
Знак поверки в паспорте	Нет
Знак поверки на СИ	Нет

Выкопировка из Федерального информационного реестра по обеспечению единства измерений Росстандарта («Аршин»)

Сведения о результатах поверки СИ

Регистрационный номер типа СИ	59641-15
Тип СИ	Testo 606-1, Testo 606-2
Наименование типа СИ	Измерители влажности
Заводской номер СИ	38777904/0820
Модификация СИ	Testo 606-2

Сведения о поверке

Наименование организации-поверителя	ФЕДЕРАЛЬНОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ "ГОСУДАРСТВЕННЫЙ РЕГИОНАЛЬНЫЙ ЦЕНТР СТАНДАРТИЗАЦИИ, МЕТРОЛОГИИ И ИСПЫТАНИЙ В Г. МОСКВЕ И МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ"(ФБУ "РОСТЕСТ-МОСКВА")
Условный шифр знака поверки	МА
Владелец СИ	ООО "Тэсто Рус"
Тип поверки	Первичная
Дата поверки СИ	20.01.2021
Поверка действительна до	23.12.2021
Наименование документа, на основании которого выполнена поверка	МП РТ 1995-2014
СИ пригодно	Да
Номер свидетельства	С-МА/20-01-2021/31825808
Знак поверки в паспорте	Нет
Знак поверки на СИ	Да

Выкопировка из Федерального информационного реестра по обеспечению единства измерений Росстандарта («Аршин»)

Сведения о результатах поверки СИ

Регистрационный номер типа СИ	38321-16
Тип СИ	Leica DISTO D2
Наименование типа СИ	Дальномеры лазерные
Заводской номер СИ	1204076304
Модификация СИ	Нет модификации

Сведения о поверке

Наименование организации-поверителя	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "АВТОПРОГРЕСС-М"(ООО "АВТОПРОГРЕСС-М")
Условный шифр знака поверки	АЦМ
Владелец СИ	ООО "Экспертное Бюро "Вотум"
Тип поверки	Первичная
Дата поверки СИ	11.05.2021
Поверка действительна до	10.05.2022
Наименование документа, на основании которого выполнена поверка	МП АПМ 26-16
СИ пригодно	Да
Номер свидетельства	С-АЦМ/11-05-2021/63150410
Знак поверки в паспорте	Нет
Знак поверки на СИ	Нет

Выкопировка из Федерального информационного реестра по обеспечению единства измерений Росстандарта («Аршин»)



МЕТРОЛОГИЧЕСКИЙ ЦЕНТР
ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«АВТОПРОГРЕСС-М»

АТТЕСТАТ АККРЕДИТАЦИИ № RA.RU.311195
ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ПО АККРЕДИТАЦИИ (РОСАККРЕДИТАЦИЯ)

СВИДЕТЕЛЬСТВО О ПОВЕРКЕ
№ С-АЦМ/18-02-2021/38945048

Действительно до «17» февраля 2022 г.

Средство измерений Линейка измерительная металлическая,
наименование, тип, модификация средства измерений, регистрационный номер в
(0 - 300) мм

Федеральном информационном фонде по обеспечению единства измерений, присвоенный при утверждении типа

Рег. № 66266-16

заводской (серийный) номер 0005

в составе - _____

номер знака предыдущей поверки - _____

поверено в полном объеме

наименование единиц величин, диапазонов измерений, на которых поверено средство измерений

в соответствии с МИ 2024-89

наименование и (или) обозначение документа, на основании которого выполнена поверка

с применением эталонов: 316.49.4Р.00177866

регистрационный номер и (или) наименование, тип, заводской номер,

разряд, класс или погрешность эталонов, применяемых при поверке

при следующих значениях влияющих факторов: температура окружающей

перечень влияющих факторов,

среды 20,7 °С, относит. влажность 50,3 %, атм. давление 99,6 кПа

использованных в документе на методику поверки, с указанием их значений

и на основании результатов первичной (периодической) поверки признано

ненужное зачеркнуть

пригодным к применению.

<https://fgis.gost.ru/fundmetrology/cm/results/1-38945048>

Постоянный адрес записи сведений о результатах поверки в ФИФ

Поверитель



Знак поверки:

Зам. рук. лаборатории

должность руководителя или другого
уполномоченного лица

Скрипка М. А.

фамилия, инициалы

Никитин А. С.

фамилия, инициалы

Дата поверки «18» февраля 2021 г.

АПМ № 0049982

Приложение №4 Документы экспертной организации.

УТВЕРЖДЕНА
приказом Федеральной службы
по экологическому, технологическому
и атомному надзору
от 4 марта 2019 г. N 86

ВЫПИСКА ИЗ РЕЕСТРА ЧЛЕНОВ САМОРЕГУЛИРУЕМОЙ ОРГАНИЗАЦИИ

«12» мая 2021 г.

№ 0000000000000000000003493

Ассоциация Саморегулируемая организация «МежРегионИзыскания» (Ассоциация СРО «МРИ»)

СРО, основанные на членстве лиц, выполняющих инженерные изыскания

190000, г. Санкт-Петербург, переулок Гривцова, дом 4, корпус 2, лит А, 3 этаж, офис 62, <http://sro-mri.ru>, info@sro-mri.ru

Регистрационный номер в государственном реестре саморегулируемых организаций
СРО-И-035-26102012

выдана Обществу с ограниченной ответственностью "Экспертное бюро "ВОТУМ"

Наименование	Сведения
1. Сведения о члене саморегулируемой организации:	
1.1. Полное и (в случае, если имеется) сокращенное наименование юридического лица или фамилия, имя, (в случае, если имеется) отчество индивидуального предпринимателя	Общество с ограниченной ответственностью "Экспертное бюро "ВОТУМ" (ООО "Экспертное бюро "ВОТУМ")
1.2. Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН)	9706015686
1.3. Основной государственный регистрационный номер (ОГРН) или основной государственный регистрационный номер индивидуального предпринимателя (ОГРНИП)	1217700211750
1.4. Адрес места нахождения юридического лица	119180, РОССИЯ, г. Москва, г. Москва, Муниципальный Округ Якиманка ВН.ТЕР.Г., пер 1-й Голутвинский, ., д. 3-5, стр. 1, этаж 1, пом/ком I/12
1.5. Место фактического осуществления деятельности (только для индивидуального предпринимателя)	---
2. Сведения о членстве индивидуального предпринимателя или юридического лица в саморегулируемой организации:	
2.1. Регистрационный номер члена в реестре членов саморегулируемой организации	3025
2.2. Дата регистрации юридического лица или индивидуального предпринимателя в реестре членов саморегулируемой организации	12 мая 2021 г.
2.3. Дата и номер решения о приеме в члены саморегулируемой организации	12 мая 2021 г., №19-02-ПП/21
2.4. Дата вступления в силу решения о приеме в члены саморегулируемой организации	12 мая 2021 г.
2.5. Дата прекращения членства в саморегулируемой организации	---
2.6. Основания прекращения членства в саморегулируемой организации	---
3. Сведения о наличии у члена саморегулируемой организации права выполнения работ:	
3.1. Дата, с которой член саморегулируемой организации имеет право изыскания, осуществлять подготовку проектной документации, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства	выполнять инженерные строительство, реконструкцию, по договору подряда на
выполнение инженерных изысканий, по договору подряда на осуществление сноса:	подготовку проектной документации, по договору
в отношении объектов капитального строительства (кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования	в отношении особо опасных, технически сложных и уникальных объектов капитального строительства (кроме объектов использования атомной
	в отношении объектов использования атомной энергии

атомной энергии)	энергии)	
12 мая 2021 г.	---	---

3.2. Сведения об уровне ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договору подряда на **выполнение инженерных изысканий**, подготовку проектной документации, по договору строительного подряда, по договору подряда на осуществление сноса, и стоимости работ по одному договору, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд возмещения вреда:

а) первый	Есть	стоимость работ по договору не превышает 25 000 000 рублей
б) второй	---	стоимость работ по договору не превышает 50 000 000 рублей
в) третий	---	стоимость работ по договору не превышает 300 000 000 рублей
г) четвертый	---	стоимость работ по договору составляет 300 000 000 рублей и более
д) пятый	---	---
е) простой	---	---

3.3. Сведения об уровне ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договору подряда на **выполнение инженерных изысканий**, подготовку проектной документации, по договору строительного подряда, по договору подряда на осуществление сноса, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров, и предельному размеру обязательств по таким договорам, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств:

а) первый	---	предельный размер обязательств по договорам не превышает 25 000 000 рублей
б) второй	---	предельный размер обязательств по договорам не превышает 50 000 000 рублей
в) третий	---	предельный размер обязательств по договорам не превышает 300 000 000 рублей
г) четвертый	---	предельный размер обязательств по договорам составляет 300 000 000 рублей и более
д) пятый	---	---

4. Сведения о приостановлении права выполнять инженерные изыскания, осуществлять подготовку проектной документации, строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства:

4.1. Дата, с которой приостановлено право выполнения работ	---
4.2. Срок, на который приостановлено право выполнения работ	---

Исполнительный директор

М.П.



А.Ю. Базаров



ВЫПИСКА

из единого реестра членов саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих инженерные изыскания, подготовку проектной документации

18.05.2021

(дата)

9706015686-18052021-1606

(регистрационный номер выписки)

Ассоциация саморегулируемых организаций Общероссийская негосударственная некоммерческая организация - общероссийское межотраслевое объединение работодателей «Национальное объединение саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, выполняющих инженерные изыскания, и саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих подготовку проектной документации»

119019, г. Москва, ул. Новый Арбат, д.21, ИНН 7704311291

№ п/п	Наименование	Сведения
с 12.05.2021 является членом СРО Ассоциация Саморегулируемая организация "МежРегионИзыскания" (СРО-И-035-26102012)		
1	Сведения о члене саморегулируемой организации: идентификационный номер налогоплательщика, полное и сокращенное наименование юридического лица, адрес места нахождения, фамилия, имя, отчество индивидуального предпринимателя, дата рождения, место фактического осуществления деятельности, регистрационный номер члена саморегулируемой организации в реестре членов и дата его регистрации в реестре членов	9706015686, Общество с ограниченной ответственностью "Экспертное бюро "ВОТУМ", ООО "Экспертное бюро "ВОТУМ", 119180, РОССИЯ, г. Москва, г. Москва, Муниципальный Округ Якиманка ВН.ТЕР.Г., пер 1-Й Голутвинский, ., д. 3-5, стр. 1, этаж 1, пом/ком I, 12.05.2021
2	Дата и номер решения о приеме в члены саморегулируемой организации, дата вступления в силу решения о приеме в члены саморегулируемой организации	12.05.2021 19-02-ПП/21 12.05.2021
3	Дата и номер решения об исключении из	

	членов саморегулируемой организации, основания исключения	
4	Сведения о наличии у члена саморегулируемой организации права соответственно выполнять инженерные изыскания, осуществлять подготовку проектной документации, строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального строительства по договору подряда на выполнение инженерных изысканий, подготовку проектной документации, по договору строительного подряда, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров:	
	а) в отношении объектов капитального строительства (кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии);	Да
	б) в отношении особо опасных, технически сложных и уникальных объектов капитального строительства (кроме объектов использования атомной энергии);	Нет
	в) в отношении объектов использования атомной энергии	Нет
5	Сведения об уровне ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договору подряда на выполнение инженерных изысканий, подготовку проектной документации, по договору строительного подряда, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд возмещения вреда	Первый уровень ответственности (не превышает двадцать пять миллионов рублей)
6	Сведения об уровне ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договорам подряда на выполнение инженерных изысканий, подготовку проектной документации, по договорам строительного подряда, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств	Нет
7	Сведения о приостановлении права выполнять инженерные изыскания, осуществлять подготовку проектной документации, строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального строительства	Нет



**СИСТЕМА ДОБРОВОЛЬНОЙ СЕРТИФИКАЦИИ
«РосПромСертификация»
№ РОСС RU.32047.04РОПО**

Орган по сертификации:

Общество с ограниченной ответственностью
«ПрофСтройСтандарт»
115191, г. Москва, Гамсоновский переулок, д. 2, стр. 1, этаж 2, пом. 209,
8 (495) 221-78-07, prof.ISO@mail.ru

СЕРТИФИКАТ СООТВЕТСТВИЯ

№ RPS.RU.3511.21

Выдан

**Обществу с ограниченной ответственностью
«Экспертное бюро «ВОТУМ»**

ИНН 9706015686

**119180, г. Москва., Муниципальный Округ Якиманка ВН.ТЕР.Г., пер 1-Й
Голутвинский., д. 3-5, стр. 1, этаж 1, пом/ком I/12**

Настоящий сертификат удостоверяет:

Применительно к работам по инженерным изысканиям

**СООТВЕТСТВУЕТ ТРЕБОВАНИЯМ
ГОСТ Р ИСО 9001-2015 (ISO 9001:2015)**

Настоящий сертификат обязывает организацию поддерживать систему менеджмента в соответствии с вышеуказанным стандартом, что будет находиться под контролем Органа по сертификации систем менеджмента ООО «ПрофСтройСтандарт» и подтверждаться при прохождении ежегодного инспекционного контроля

Дата выдачи: 12 мая 2021 г.

Действителен до: 12 мая 2024 г.

**Руководитель органа по сертификации
систем менеджмента**

М.П.



Володина А.А.

Настоящий сертификат обязывает организацию поддерживать состояние выполняемых работ в соответствии с вышеуказанным стандартом, что будет находиться под контролем органа по сертификации системы «ПрофСтройСтандарт» и подтверждаться при прохождении ежегодного инспекционного контроля

Настоящий Договор является договором-офертой по которому Страховщик предлагает заключить договор страхования гражданской ответственности в случае причинения вреда вследствие недостатков работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства на основании Правил страхования гражданской ответственности в случае причинения вреда вследствие недостатков работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства», утвержденных приказом № 105 от 15.04.2019г. (далее – Правила страхования).

Акцептом настоящего Договора в соответствии со ст. 438 ГК РФ является факт уплаты страховой премии в полном размере Страхователем. Датой акцепта является дата оплаты страховой премии в полном размере. Уплата страховой премии в полном размере является согласием Страхователя на заключение настоящего Договора страхования на предложенных Страховщиком условиях и подтверждает факт принятия Страхователем Договора страхования.

Правила страхования размещены в сети Интернет на официальном сайте Страховщика по адресу: https://energo Garant.ru/upload/iblock/802/Pravila_105-ot-15.04.2019_SRO-otr-za-vred.pdf

СТРАХОВЩИК

Наименование	ПАО «САК «ЭНЕРГОГАРАНТ» (Столичный филиал) Лицензия СЛ № 1834 от 01.02.2016 г., выдана ЦБ РФ				
Юридический адрес:	129110, г. Москва, Суворовская пл., д. 2, стр. 39				
ИНН	7705041231	КПП	770543001	ОГРН	1027739068060
Телефон	+7 (495) 737-03-30	e-mail	energy@msk-garant.ru	Сайт	www.energo Garant.ru

СТРАХОВАТЕЛЬ (Застрахованное лицо)

Наименование	ООО «Экспертное бюро «Вотум»				
Юридический адрес:	119180, г. Москва, муниципальный округ Якиманка вн тер г., 1-й голутвинский пер., д. 3-5, стр. 1, этаж 1, пом/ком 1/12,				
ИНН	9706015686	КПП	770601001	ОГРН	1217700211750
Телефон	-	e-mail	-	Сайт	-

САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ

Наименование	Ассоциация Саморегулируемая организация «МежРегионИзыскания»				
--------------	--	--	--	--	--

ОБЪЕКТ СТРАХОВАНИЯ

Объектом страхования являются имущественные интересы Страхователя (Застрахованного лица), связанные с риском наступления его ответственности за причинение вреда жизни, здоровью или имуществу граждан, имуществу юридических лиц, муниципальных образований, субъектов Российской Федерации или Российской Федерации вследствие недостатков работ которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства по инженерным изысканиям для строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства.

СТРАХОВОЙ СЛУЧАЙ

Факт причинения в период действия Договора вреда жизни или здоровью физических лиц, имуществу физических или юридических лиц, государственному или муниципальному имуществу, окружающей среде, жизни или здоровью животных, растениям, объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации, вследствие непреднамеренно допущенных недостатков застрахованных работ в указанный в Договоре страхования период, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства по инженерным изысканиям для строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и выполненных на территории страхования, повлекший возникновение гражданской ответственности Страхователя (Застрахованного лица).

Либо факт причинения в период действия Договора вреда, повлекший возникновение гражданской ответственности Страхователя (Застрахованного лица) на основании предъявленных к нему требований в порядке регресса собственником или концессионером, либо страховщиками, застрахованными их ответственность по соответствующим требованиям вследствие разрушения, повреждения здания, сооружения либо части здания или сооружения, и осуществившими в связи с этим компенсационные выплаты в размере, предусмотренном законом;

Либо факт причинения в период действия Договора вреда, повлекший возникновение гражданской ответственности Страхователя (Застрахованного лица) на основании предъявленных к нему требований в порядке регресса застройщиком или техническим заказчиком (если соответствующим Договором предусмотрена обязанность технического заказчика возместить причинный вред), либо страховщиками, застрахованными их ответственность по соответствующим требованиям вследствие разрушения, повреждения здания, сооружения либо части здания или сооружения, и осуществившими в связи с этим компенсационные выплаты в размере, предусмотренном законом.

Срок действия Договора страхования с 00 часов 00	7 мая 2021 г.	по 24 часа 00 минут	6 мая 2022 г.
но не ранее нуля часов дня, следующего после уплаты полной суммы страховой премии			

Территория страхования: **Российская Федерация**

Ретроактивный период по настоящему Договору устанавливается сроком в 1 (один) год, до даты начала действия настоящего Договора.

Страховая сумма (руб.)	Франшиза, лимит ответственности	Страховая премия (руб.)
2 500 000,00	Не установлены	3 000,00

Работы, ответственность по которым застрахована соответствуют уровню ответственности: " 1 "

Договор страхования распространяется исключительно на работы, по инженерным изысканиям для строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, при наличии у Страхователя соответствующего права, подтвержденного решением СРО, кроме выполнения их на особо опасных, технически сложных и уникальных объектах, объектов использования атомной энергии, в том числе работы, выполнявшиеся в течение ретроактивного периода, установленного настоящим Договором

ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ

В случае противоречий между условиями настоящего Договора и Правилами страхования, условия настоящего Договора имеют преимущественную силу. К отношениям Сторон, не урегулированным настоящим Договором, применяются условия Правил страхования гражданской ответственности в случае причинения вреда вследствие недостатков работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства № 105 от 15.04.2019 г. Страхователь с Правилами страхования ознакомлен и получил их при подписании настоящего Договора.

Настоящий Договор составлен в трех экземплярах, имеющих равную юридическую силу.

За нарушение принятых на себя обязательств, Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством РФ.

Акцептом настоящего Договора Страхователь подтверждает, что:

- согласен на Условия настоящего Договора страхования;
- с действующими Правилами страхования ознакомлен и согласен, а так же проинформирован о возможности дополнительно с ними ознакомиться и самостоятельно получить на интернет-сайте Страховщика по адресу <http://www.energo Garant.ru> или получить их по месту нахождения Страховщика, а так же проинформирован о возможности получить Правила страхования на бумажном носителе по его запросу;
- согласен на обработку своих персональных данных, указанных в настоящем Договоре, Страховщиком и уполномоченными третьими лицами, в соответствии с Федеральным законом «О персональных данных» № 152-ФЗ от 27.07.2006 г.

Страховщик (Представитель Страховщика)

Начальник Управления страхования предприятий строительной отрасли Щербинин А.И.
Доверенность № 11/20/019 от 26 ноября 2020 г.



Приложение №5. Локальный сметный расчет.

Ремонтные работы. г. Москва, Салтыковская ул., д. 33, к. 1, кв
(наименование стройки и/или объекта)
ЛОКАЛЬНАЯ СМЕТА № ЭФ2598/05-21

	В базисном уровне цен	В текущем уровне цен	тыс.руб.
Сметная стоимость	22,97	130,03	
Строительные работы	22,97	130,03	тыс.руб.
Работы по монтажу оборудования	0,00	0,00	тыс.руб.
Оборудование	0,00	0,00	тыс.руб.
Прочие работы и затраты	0,00	0,00	тыс.руб.
Средства на оплату труда	1,68	42,32	тыс.руб.
Затраты труда	137,44		чел.-ч.

Составлен(а) по ТСН-2001 с учетом Дополнения №: 60

№ и период сборника коэффициентов (индексов) пересчета: Коэффициенты к ТСН-2001 МГЭ, ремонт №175 май 2021 года

№ п/п	Шифр расценки и коды ресурсов	Наименование работ и затрат	Ед. изм.	Кол-во единиц	Цена на ед. изм., руб.	Поправочные коэффициенты	Коэффициенты зимних удорожаний	Всего затрат в базисном уровне цен, руб.	Коэффициенты (индексы) пересчета, нормы НР и СП	ВСЕГО затрат в текущем уровне цен, руб.
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Раздел: Кухня										
1	6.57-3-1	Разборка плитусов Объем: 0,10667=10,667/100 ЗП	100 м плитусов	0,10667						
		НР от ЗП	%	80	38,53		1,047	4,30	25,13	108,06
		СП от ЗП	%	55				3,44	68	73,48
		ЗТР	чел-ч	3,77			1,047	2,37	41	44,30
		Всего по позиции:					10,11	0,42		225,84
2	7.5-5-2	Разборка дверных полотен со снятием с петель ЗП	1 полотню	1	8,79		1,047	9,20	25,13	231,20
		НР от ЗП	%	105				9,66	85	196,52
		СП от ЗП	%	70				6,44	41	94,79
		ЗТР	чел-ч	0,69			1,047	0,72		
		Всего по позиции:					25,30		522,51	
3	6.56-14-1	Снятие наличников Объем: 0,0942=9,42/100 ЗП	100 м	0,0942						
		НР от ЗП	%	80	43,83		1,047	4,32	25,13	108,56
		СП от ЗП	%	55				3,46	68	73,82
		ЗТР	чел-ч	4,21			1,047	2,38	41	44,51
		Всего по позиции:					10,16	0,42		226,89
4	3.11-37-1	Разборка покрытия из ламинат- паркета на основе износостойкого пластика бесклеевым (замковым) способом Объем: 0,06424=(8,03/100)*0,8 ЗП	100 м2	0,06424						
					280,12		1,047	18,84	25,13	473,45

		ЭМ		43,13	1,047	2,90	9,57	27,75
		в т.ч. ЗПМ		8,51	1,047	0,57	25,13	14,32
		МР		267,96	1	17,21	1,9	32,70
		НР от ЗП	%	104		19,59	85	402,43
		СП от ЗП	%	70		13,19	41	194,11
		НР и СП от ЗПМ	%	175		1,00	157	22,48
		ЗТР	чел-ч	22,55	1,047	1,52		
		Всего по позиции:			72,73		1 152,92	
5	3.12-21-1	Демонтаж выравнивающих стяжек цементно-песчаных толщиной 15 мм Объем: $0,06424=(8,03/100)*0,8$	100 м2 стяжек	0,06424				
		ЗП		252,96	1,087	17,66	25,13	443,80
		ЭМ		30,82	1,087	2,15	7,4	15,91
		в т.ч. ЗПМ		1,24	1,087	0,09	25,13	2,26
		МР		27,22	1,001	1,75	4,99	8,73
		НР от ЗП	%	104		18,37	85	377,23
		СП от ЗП	%	79		13,95	41	181,96
		НР и СП от ЗПМ	%	175		0,16	157	3,55
		ЗТР	чел-ч	24,3	1,087	1,70		
		Всего по позиции:			54,04		1 031,18	
6	3.12-21-1	Устройство выравнивающих стяжек цементно-песчаных толщиной 15 мм Объем: $0,0803=8,03/100$	100 м2 стяжек	0,0803				
		ЗП		252,96	1,087	22,08	25,13	554,87
		ЭМ		30,82	1,087	2,69	7,4	19,91
		в т.ч. ЗПМ		1,24	1,087	0,11	25,13	2,76
		МР		27,22	1,001	2,19	4,99	10,93
6,1	1.3-2-180	Смесь сухая, тонкодисперсная, цементная с минеральными заполнителями и модифицирующими добавками, напольная, самовыравнивающаяся, для внутренних работ, механизированного и ручного нанесения, плотность раствора 2000 кг/м3, прочность на сжатие не менее 22 МПа, прочность на изгиб не менее 5 МПа, прочность сцепления с бетоном не менее 1,2 МПа, толщина слоя от 0,5 до 5 мм, температура эксплуатации до +70°С, для выравнивания бетонных, цементно-песчаных и других минеральных оснований, включая стяжки с подогревом, под укладку коврового покрытия, линолеума, ламината и покрытий из ПВХ в сухих помещениях	т	0,04818	7	1,001	373,76	4,17
		ЗП		749,90				1 558,58
		НР от ЗП	%	104		22,96	85	471,64
		СП от ЗП	%	79		17,44	41	227,50
		НР и СП от ЗПМ	%	175		0,19	157	4,33
		ЗТР	чел-ч	24,3	1,087	2,12		
		Всего по позиции:			441,31		2 847,76	
7	3.11-37-1	Устройство покрытия из ламинат- паркета на основе износостойкого пластика бесклеевым (замковым) способом Объем: $0,0803=8,03/100$	100 м2	0,0803				
		ЗП		280,12	1,047	23,55	25,13	591,81
		ЭМ		43,13	1,047	3,63	9,57	34,74
		в т.ч. ЗПМ		8,51	1,047	0,72	25,13	18,09

7,1	1.1-1-2491	МР Ламинированное напольное покрытие (ламинат) на основе древесноволокнистых плит, бесклеевое, 32 класса воздействия нагрузки, толщина 8 мм	м2	8,23075	267,96 276,40	1 1	21,52 2 274,98	1,9 1,24	40,89 2 820,98
		НР от ЗП	%		104		24,49	85	503,04
		СП от ЗП	%		70		16,49	41	242,64
		НР и СП от ЗПМ	%		175		1,26	157	28,40
		ЗТР	чел-ч		22,55	1,047	1,90		
		Всего по позиции:				2 365,92		4 262,50	
8	3.11-29-3	Устройство плинтусов поливинилхлоридных на винтах самонарезающих Объем: 0,10667=10,667/100	100 м плинтусов	0,10667					
		ЗП			80,19	1,047	8,96	25,13	225,16
		ЭМ			6,73	1,047	0,75	11,33	8,50
		в т.ч. ЗПМ			0,64	1,047	0,07	25,13	1,76
		МР			196,67	1	20,98	1,5	31,47
8,1	1.9-12-126	Заглушки торцевые из ПВХ, для плинтуса, высота 55 мм	100 шт.	0,022081	136,44	1	3,01	2,87	8,64
8,2	1.1-1-289	Плинтус напольный, ПВХ, с кабель-каналом, высота от 55 до 62 мм, толщина от 22 до 25 мм	м	10,77367	22,18	1	238,96	1,26	301,09
		НР от ЗП	%		104		9,32	85	191,39
		СП от ЗП	%		70		6,27	41	92,32
		НР и СП от ЗПМ	%		175		0,12	157	2,76
		ЗТР	чел-ч		6,66	1,047	0,74		
		Всего по позиции:				288,37		861,33	
9	3.11-39-1	Демонтаж металлической накладной полосы (порожка) Объем: 0,0042=(0,7/100)*0,6	100 м	0,0042					
		ЗП			189,38	1,047	0,83	25,13	20,86
		ЭМ			14,65	1,047	0,06	12,11	0,73
		МР			45,26	1	0,19	3,27	0,62
		НР от ЗП	%		104		0,86	85	17,73
		СП от ЗП	%		70		0,58	41	8,55
		ЗТР	чел-ч		16,64	1,047	0,07		
		Всего по позиции:				2,52		48,49	
10	3.11-39-1	Укладка металлической накладной полосы (порожка) Объем: 0,007=0,7/100	100 м	0,007					
		ЗП			189,38	1,047	1,39	25,13	34,93
		ЭМ			14,65	1,047	0,11	12,11	1,33
		в т.ч. ЗПМ			0,77	1,047	0,01	25,13	0,25
		МР			45,26	1	0,32	3,27	1,05
10,1	1.7-12-44	Порог одноуровневый, алюминиевый, тип крепления открытый, с элементами крепежа, ширина 30 мм, высота 2,6 мм	м	0,735	16,07	1	11,81	5,88	69,44
		НР от ЗП	%		104		1,45	85	29,69
		СП от ЗП	%		70		0,97	41	14,32
		НР и СП от ЗПМ	%		175		0,02	157	0,39
		ЗТР	чел-ч		16,64	1,047	0,12		
		Всего по позиции:				16,07		151,15	
11	6.56-27-1	Установка наличников Объем: 0,0942=9,42/100	100 м	0,0942					

		ЗП			84,58	1,047	8,34	25,13	209,58
		ЭМ			0,19	1,047	0,02	6,79	0,14
		МР			2,28	1	0,21	8,65	1,82
11,1	1.9-12-53	Наличники из ДВП, облицованные пленкой ПВХ, сечение 54x8 мм	<i>м</i>	9,5142	7,74	1	73,64	4,66	343,16
		НР от ЗП	%	105			8,76	85	178,14
		СП от ЗП	%	70			5,84	41	85,93
		ЗТР	<i>чел-ч</i>	8,04		1,047	0,79		
		Всего по позиции:				96,81		818,77	
12	6.56-25-1	Установка наружных дверных полотен кроме балконных Объем: 0,01=1/100	<i>100 полотен</i>	0,01					
		ЗП			2	1,047	21,57	25,13	542,05
					059,93				
		МР			87,30	1	0,87	3,94	3,43
		НР от ЗП	%	105			22,65	85	460,74
		СП от ЗП	%	70			15,10	41	222,24
		ЗТР	<i>чел-ч</i>	151,8		1,047	1,59		
		Всего по позиции:				60,19		1 228,46	
Итого по разделу: Кухня						3 443,53		13 377,80	
Раздел: Коридор									
13	6.57-3-1	Разборка плинтусов Объем: 0,11065=11,065/100	<i>100 м плинтусов</i>	0,11065					
		ЗП			38,53	1,047	4,46	25,13	112,08
		НР от ЗП	%	80			3,57	68	76,21
		СП от ЗП	%	55			2,45	41	45,95
		ЗТР	<i>чел-ч</i>	3,77		1,047	0,44		
		Всего по позиции:				10,48		234,24	
14	3.11-37-1	Разборка покрытия из ламинат- паркета на основе износостойкого пластика бесклеевым (замковым) способом Объем: 0,06976=(8,72/100)*0,8	<i>100 м2</i>	0,06976					
		ЗП			280,12	1,047	20,46	25,13	514,16
		ЭМ			43,13	1,047	3,15	9,57	30,15
		в т.ч. ЗПМ			8,51	1,047	0,62	25,13	15,58
		МР			267,96	1	18,69	1,9	35,51
		НР от ЗП	%	104			21,28	85	437,04
		СП от ЗП	%	70			14,32	41	210,81
		НР и СП от ЗПМ	%	175			1,09	157	24,46
		ЗТР	<i>чел-ч</i>	22,55		1,047	1,65		
		Всего по позиции:				78,99		1 252,13	
15	3.12-21-1	Демонтаж выравнивающих стяжек цементно-песчаных толщиной 15 мм Объем: 0,06976=(8,72/100)*0,8	<i>100 м2 стяжек</i>	0,06976					
		ЗП			252,96	1,087	19,18	25,13	481,99
		ЭМ			30,82	1,087	2,34	7,4	17,32
		в т.ч. ЗПМ			1,24	1,087	0,09	25,13	2,26
		МР			27,22	1,001	1,90	4,99	9,48
		НР от ЗП	%	104			19,95	85	409,69
		СП от ЗП	%	79			15,15	41	197,62
		НР и СП от ЗПМ	%	175			0,16	157	3,55

		ЗТР	чел-ч	24,3		1,087	1,84		
		Всего по позиции:				58,68			1 119,65
16	3.12-21-1	Устройство выравнивающих стяжек цементно-песчаных толщиной 15 мм Объем: 0,0872=8,72/100	100 м2 стяжек	0,0872					
		ЗП			252,96	1,087	23,98	25,13	602,62
		ЭМ			30,82	1,087	2,92	7,4	21,61
		в т.ч. ЗПМ			1,24	1,087	0,12	25,13	3,02
		МР			27,22	1,001	2,38	4,99	11,88
16,1	1.3-2-180	Смесь сухая, тонкодисперсная, цементная с минеральными заполнителями и модифицирующими добавками, напольная, самовыравнивающаяся, для внутренних работ, механизированного и ручного нанесения, плотность раствора 2000 кг/м3, прочность на сжатие не менее 22 МПа, прочность на изгиб не менее 5 МПа, прочность сцепления с бетоном не менее 1,2 МПа, толщина слоя от 0,5 до 5 мм, температура эксплуатации до +70°С, для выравнивания бетонных, цементно-песчаных и других минеральных оснований, включая стяжки с подогревом, под укладку коврового покрытия, линолеума, ламината и покрытий из ПВХ в сухих помещениях	т	0,05232	7 749,90	1,001	405,88	4,17	1 692,52
		НР от ЗП	%	104			24,94	85	512,23
		СП от ЗП	%	79			18,94	41	247,07
		НР и СП от ЗПМ	%	175			0,21	157	4,74
		ЗТР	чел-ч	24,3		1,087	2,30		
		Всего по позиции:				479,25			3 092,67
17	3.11-37-1	Устройство покрытия из ламинат- паркета на основе износостойкого пластика бесклеевым (замковым) способом Объем: 0,0872=8,72/100	100 м2	0,0872					
		ЗП			280,12	1,047	25,57	25,13	642,57
		ЭМ			43,13	1,047	3,94	9,57	37,71
		в т.ч. ЗПМ			8,51	1,047	0,78	25,13	19,60
		МР			267,96	1	23,37	1,9	44,40
17,1	1.1-1-2491	Ламинированное напольное покрытие (ламинат) на основе древесноволокнистых плит, бесклеевое, 32 класса воздействия нагрузки, толщина 8 мм	м2	8,938	276,40	1	2 470,46	1,24	3 063,37
		НР от ЗП	%	104			26,59	85	546,18
		СП от ЗП	%	70			17,90	41	263,45
		НР и СП от ЗПМ	%	175			1,37	157	30,77
		ЗТР	чел-ч	22,55		1,047	2,06		
		Всего по позиции:				2 569,20			4 628,45
18	3.11-29-3	Устройство плинтусов поливинилхлоридных на винтах самонарезающих Объем: 0,11065=11,065/100	100 м плинтусов	0,11065					
		ЗП			80,19	1,047	9,29	25,13	233,46
		ЭМ			6,73	1,047	0,78	11,33	8,84
		в т.ч. ЗПМ			0,64	1,047	0,07	25,13	1,76
		МР			196,67	1	21,76	1,5	32,64
18,1	1.9-12-126	Заглушки торцевые из ПВХ, для плинтуса, высота 55 мм	100 шт.	0,022904	136,44	1	3,13	2,87	8,98

18,2	1.1-1-289	Плинтус напольный, ПВХ, с кабель-каналом, высота от 55 до 62 мм, толщина от 22 до 25 мм	м	11,17565	22,18	1	247,88	1,26	312,33
		НР от ЗП	%	104			9,66	85	198,44
		СП от ЗП	%	70			6,50	41	95,72
		НР и СП от ЗПМ	%	175			0,12	157	2,76
		ЗТР	чел-ч	6,66		1,047	0,77		
		Всего по позиции:				299,12		893,17	
19	6.56-20-2	Ремонт порогов при ширине порога до 150 мм	100	0,009					
		Объем: 0,009=0,9/100							
		ЗП			1	1,047	11,08	25,13	278,44
		МР			176,14				
19,1	1.1-1-80	Бруски хвойных пород обрезные, длина 2-6,5 м, сорт III, толщина 70-120 мм	м3	0,00999	16,30	1	0,15	8,65	1,30
		НР от ЗП	%	105	472,13	1	24,70	3,45	85,22
		СП от ЗП	%	70			11,63	85	236,67
		ЗТР	чел-ч	105,2			7,76	41	114,16
		Всего по позиции:				1,047	0,99		
		Итого по разделу: Коридор				55,32		715,79	
		Раздел: Спальня				3 551,04		11 936,10	
20	6.63-6-1	Снятие обоев простых и улучшенных	100 м2 оклеенной поверхности	0,3443					
		Объем: 0,3443=34,43/100							
		ЗП			119,57	1,025	42,20	25,13	1 060,49
		НР от ЗП	%	100			42,20	81	859,00
		СП от ЗП	%	64			27,01	41	434,80
		ЗТР	чел-ч	11,7		1,025	4,13		
		Всего по позиции:				111,41		2 354,29	
21	7.8-30-1	Перетирка штукатурки стен и потолков	1 М2 РАЗВЕРНУТОЙ ПОВЕРХНОСТИ	34,43					
		ЗП			17,15	1,047	618,23	25,13	15 536,12
		ЭМ			0,10	1,047	3,60	9,6	34,56
		в т.ч. ЗПМ			0,02	1,047	0,72	25,13	18,09
		МР			1,25	1,003	43,17	6,34	273,70
		НР от ЗП	%	110			680,05	88	13 671,79
		СП от ЗП	%	85			525,50	41	6 369,81
		НР и СП от ЗПМ	%	175			1,26	157	28,40
		ЗТР	чел-ч	1,3		1,047	46,86		
		Всего по позиции:				1 871,81		35 914,38	
22	3.15-165-1	Обработка поверхностей стен грунтовкой глубокого проникновения внутри помещения	100 м2	0,3443					
		Объем: 0,3443=34,43/100							
		ЗП			51,98	1,025	18,34	25,13	460,88
		ЭМ			0,82	1,025	0,29	9,34	2,71
		в т.ч. ЗПМ			0,14	1,025	0,05	25,13	1,26

22,1	1.1-1-3108	Грунтовка акрилатная, водно-дисперсионная, с высокой проникающей способностью, паропроницаемая, для всех видов впитывающих оснований, светло-желтая	кг	3,54629	17,66	1	62,63	3,29	206,05
		НР от ЗП	%	100			18,34	81	373,31
		СП от ЗП	%	64			11,74	41	188,96
		НР и СП от ЗПМ	%	175			0,09	157	1,98
		ЗТР	чел-ч	4,65		1,025	1,64		
		Всего по позиции:				111,43		1 233,89	
23	3.15-61-1	Отделка поверхностей из сборных элементов и плит под окраску или оклейку обоями стен и перегородок панельных	100 м2 отделяваемой поверхности	0,3443					
		Объем: 0,3443=34,43/100							
		ЗП			105,63	1,025	37,28	25,13	936,85
		ЭМ			5,96	1,025	2,10	10,34	21,71
		в т.ч. ЗПМ			1,41	1,025	0,50	25,13	12,57
		МР			7,29	1	2,51	6,08	15,26
23,1	1.1-1-118	Вода	м3	0,003856	7,07	1	0,03	4,99	0,15
23,2	1.3-2-165	Смеси сухие штукатурные цементно-известковые для внутренних и наружных работ, для машинного и ручного нанесения, марка 75	т	0,022035	1	1	39,09	4,83	188,80
					774,21				
23,3	1.3-2-13	Растворы цементно-известковые, марка 75	м3	0,013772	481,69	1	6,63	6,72	44,55
		НР от ЗП	%	100			37,28	81	758,85
		СП от ЗП	%	64			23,86	41	384,11
		НР и СП от ЗПМ	%	175			0,88	157	19,73
		ЗТР	чел-ч	9,7		1,025	3,42		
		Всего по позиции:				149,66		2 370,01	
24	3.15-127-2	Оклейка обоями тиснеными и плотными стен по монолитной штукатурке и бетону	100 м2 оклеиваемой и обиваемой поверхности	0,3443					
		Объем: 0,3443=34,43/100							
		ЗП			521,56	1,025	184,06	25,13	4 625,43
		ЭМ			31,93	1,025	11,27	8,67	97,71
		в т.ч. ЗПМ			4,79	1,025	1,69	25,13	42,47
		МР			276,57	1	95,22	4,64	441,82
24,1	1.1-1-4105	Обои виниловые на флизелиновой основе рельефные	100 м2	0,402831	945,51	1	380,88	4,53	1 725,39
		НР от ЗП	%	100			184,06	81	3 746,60
		СП от ЗП	%	64			117,80	41	1 896,43
		НР и СП от ЗПМ	%	175			2,96	157	66,68
		ЗТР	чел-ч	42,3		1,025	14,93		
		Всего по позиции:				976,25		12 600,06	
25	6.57-3-1	Разборка плинтусов	100 м плинтусов	0,13833					
		Объем: 0,13833=13,833/100							
		ЗП			38,53	1,047	5,58	25,13	140,23
		НР от ЗП	%	80			4,46	68	95,36
		СП от ЗП	%	55			3,07	41	57,49
		ЗТР	чел-ч	3,77		1,047	0,55		
		Всего по позиции:				13,11		293,08	
26	7.5-5-2	Разборка дверных полотен со снятием с петель	1 полотно	1					
		ЗП			8,79	1,047	9,20	25,13	231,20

		НР от ЗП	%	105		9,66	85	196,52
		СП от ЗП	%	70		6,44	41	94,79
		ЗТР	чел-ч	0,69		1,047	0,72	
		Всего по позиции:				25,30		522,51
27	6.56-14-1	Снятие наличников Объем: 0,0968=9,68/100	100 м	0,0968				
		ЗП			43,83	1,047	4,44	25,13
		НР от ЗП	%	80			3,55	68
		СП от ЗП	%	55			2,44	41
		ЗТР	чел-ч	4,21		1,047	0,43	
		Всего по позиции:				10,43		233,20
28	3.11-37-1	Разборка покрытия из ламинат- паркета на основе износостойкого пластика бесклеевым (замковым) способом Объем: 0,09904=(12,38/100)*0,8	100 м2	0,09904				
		ЗП			280,12	1,047	29,05	25,13
		ЭМ			43,13	1,047	4,47	9,57
		в т.ч. ЗПМ			8,51	1,047	0,88	25,13
		МР			267,96	1	26,54	1,9
		НР от ЗП	%	104			30,21	85
		СП от ЗП	%	70			20,34	41
		НР и СП от ЗПМ	%	175			1,54	157
		ЗТР	чел-ч	22,55		1,047	2,34	
		Всего по позиции:				112,15		1 777,79
29	3.12-21-1	Демонтаж выравнивающих стяжек цементно-песчаных толщиной 15 мм Объем: 0,09904=(12,38/100)*0,8	100 м2 стяжек	0,09904				
		ЗП			252,96	1,087	27,23	25,13
		ЭМ			30,82	1,087	3,32	7,4
		в т.ч. ЗПМ			1,24	1,087	0,13	25,13
		МР			27,22	1,001	2,70	4,99
		НР от ЗП	%	104			28,32	85
		СП от ЗП	%	79			21,51	41
		НР и СП от ЗПМ	%	175			0,23	157
		ЗТР	чел-ч	24,3		1,087	2,62	
		Всего по позиции:				83,31		1 589,67
30	3.12-21-1	Устройство выравнивающих стяжек цементно-песчаных толщиной 15 мм Объем: 0,1238=12,38/100	100 м2 стяжек	0,1238				
		ЗП			252,96	1,087	34,04	25,13
		ЭМ			30,82	1,087	4,15	7,4
		в т.ч. ЗПМ			1,24	1,087	0,17	25,13
		МР			27,22	1,001	3,37	4,99
30,1	1.3-2-180	Смесь сухая, тонкодисперсная, цементная с минеральными заполнителями и модифицирующими добавками, напольная, самовыравнивающаяся, для внутренних работ, механизированного и ручного нанесения, плотность раствора 2000 кг/м3, прочность на сжатие не менее 22 МПа, прочность на изгиб не менее 5 МПа, прочность сцепления с бетоном не менее 1,2 МПа, толщина слоя от 0,5 до 5 мм,	т	0,07428	7 749,90	1,001	576,24	4,17
								2 402,92

		температура эксплуатации до +70°C, для выравнивания бетонных, цементно-песчаных и других минеральных оснований, включая стяжки с подогревом, под укладку ковровых, линолеума, ламината и покрытий из ПВХ в сухих помещениях							
		НР от ЗП	%	104			35,40	85	727,12
		СП от ЗП	%	79			26,89	41	350,73
		НР и СП от ЗПМ	%	175			0,30	157	6,70
		ЗТР	чел-ч	24,3		1,087	3,27		
		Всего по позиции:				680,39		4 390,43	
31	3.11-37-1	Устройство покрытия из ламинат- паркета на основе износостойкого пластика бесклеевым (замковым) способом Объем: 0,1238=12,38/100	100 м2	0,1238					
		ЗП			280,12	1,047	36,31	25,13	912,47
		ЭМ			43,13	1,047	5,59	9,57	53,50
		в т.ч. ЗПМ			8,51	1,047	1,10	25,13	27,64
		МР			267,96	1	33,17	1,9	63,02
31,1	1.1-1-2491	Ламинированное напольное покрытие (ламинат) на основе древесноволокнистых плит, бесклеевое, 32 класса воздействия нагрузки, толщина 8 мм	м2	12,6895	276,40	1	3 507,38	1,24	4 349,15
		НР от ЗП	%	104			37,76	85	775,60
		СП от ЗП	%	70			25,42	41	374,11
		НР и СП от ЗПМ	%	175			1,93	157	43,39
		ЗТР	чел-ч	22,55		1,047	2,92		
		Всего по позиции:				3 647,56		6 571,24	
32	3.11-29-3	Устройство плинтусов поливинилхлоридных на винтах самонарезающих Объем: 0,13833=13,833/100	100 м плинтусов	0,13833					
		ЗП			80,19	1,047	11,61	25,13	291,76
		ЭМ			6,73	1,047	0,97	11,33	10,99
		в т.ч. ЗПМ			0,64	1,047	0,09	25,13	2,26
		МР			196,67	1	27,21	1,5	40,82
32,1	1.9-12-126	Заглушки торцевые из ПВХ, для плинтуса, высота 55 мм	100 шт.	0,028634	136,44	1	3,91	2,87	11,22
32,2	1.1-1-289	Плинтус напольный, ПВХ, с кабель-каналом, высота от 55 до 62 мм, толщина от 22 до 25 мм	м	13,97133	22,18	1	309,88	1,26	390,45
		НР от ЗП	%	104			12,07	85	248,00
		СП от ЗП	%	70			8,13	41	119,62
		НР и СП от ЗПМ	%	175			0,16	157	3,55
		ЗТР	чел-ч	6,66		1,047	0,96		
		Всего по позиции:				373,94		1 116,41	
33	3.11-39-1	Демонтаж металлической накладной полосы (порожка) Объем: 0,0048=(0,8/100)*0,6	100 м	0,0048					
		ЗП			189,38	1,047	0,95	25,13	23,87
		ЭМ			14,65	1,047	0,07	12,11	0,85
		МР			45,26	1	0,22	3,27	0,72
		НР от ЗП	%	104			0,99	85	20,29
		СП от ЗП	%	70			0,67	41	9,79
		ЗТР	чел-ч	16,64		1,047	0,08		
		Всего по позиции:				2,90		55,52	

34	3.11-39-1	Укладка металлической накладной полосы (порожка) Объем: 0,008=0,8/100	100 м	0,008						
		ЗП			189,38	1,047	1,59	25,13	39,96	
		ЭМ			14,65	1,047	0,12	12,11	1,45	
		в т.ч. ЗПМ			0,77	1,047	0,01	25,13	0,25	
		МР			45,26	1	0,36	3,27	1,18	
34,1	1.7-12-44	Порог одноуровневый, алюминиевый, тип крепления открытый, с элементами крепежа, ширина 30 мм, высота 2,6 мм	м	0,84	16,07	1	13,50	5,88	79,38	
		НР от ЗП	%	104			1,65	85	33,97	
		СП от ЗП	%	70			1,11	41	16,38	
		НР и СП от ЗПМ	%	175			0,02	157	0,39	
		ЗТР	чел-ч	16,64		1,047	0,14			
		Всего по позиции:				18,35		172,71		
35	6.56-27-1	Установка наличников Объем: 0,0968=9,68/100	100 м	0,0968						
		ЗП			84,58	1,047	8,57	25,13	215,36	
		ЭМ			0,19	1,047	0,02	6,79	0,14	
		МР			2,28	1	0,22	8,65	1,90	
35,1	1.9-12-53	Наличники из ДВП, облицованные пленкой ПВХ, сечение 54x8 мм	м	9,7768	7,74	1	75,67	4,66	352,62	
		НР от ЗП	%	105			9,00	85	183,06	
		СП от ЗП	%	70			6,00	41	88,30	
		ЗТР	чел-ч	8,04		1,047	0,81			
		Всего по позиции:				99,48		841,38		
36	6.56-25-1	Установка наружных дверных полотен кроме балконных Объем: 0,01=1/100	100 полотен	0,01						
		ЗП			2	1,047	21,57	25,13	542,05	
		МР			059,93					
		МР			87,30	1	0,87	3,94	3,43	
		НР от ЗП	%	105			22,65	85	460,74	
		СП от ЗП	%	70			15,10	41	222,24	
		ЗТР	чел-ч	151,8		1,047	1,59			
		Всего по позиции:				60,19		1 228,46		
		Итого по разделу: Спальня				8 347,67		73 265,03		
		Раздел: Ванна комната								
37	7.5-5-2	Разборка дверных полотен со снятием с петель	1 полотенно	1						
		ЗП			8,79	1,047	9,20	25,13	231,20	
		НР от ЗП	%	105			9,66	85	196,52	
		СП от ЗП	%	70			6,44	41	94,79	
		ЗТР	чел-ч	0,69		1,047	0,72			
		Всего по позиции:				25,30		522,51		
38	6.56-14-1	Снятие наличников Объем: 0,0886=8,86/100	100 м	0,0886						
		ЗП			43,83	1,047	4,07	25,13	102,28	
		НР от ЗП	%	80			3,26	68	69,55	
		СП от ЗП	%	55			2,24	41	41,93	
		ЗТР	чел-ч	4,21		1,047	0,39			
		Всего по позиции:				9,57		213,76		

39	6.56-27-1	Установка наличников Объем: 0,0886=8,86/100	100 м	0,0886					
		ЗП			84,58	1,047	7,85	25,13	197,27
		ЭМ			0,19	1,047	0,02	6,79	0,14
		МР			2,28	1	0,20	8,65	1,73
39,1	1.9-12-53	Наличники из ДВП, облицованные пленкой ПВХ, сечение 54x8 мм	м	8,9486	7,74	1	69,26	4,66	322,75
		НР от ЗП	%	105			8,24	85	167,68
		СП от ЗП	%	70			5,50	41	80,88
		ЗТР	чел-ч	8,04		1,047	0,75		
		Всего по позиции:				91,07		770,45	
40	6.56-25-1	Установка наружных дверных полотен кроме балконных Объем: 0,01=1/100	100 полотен	0,01					
		ЗП			2	1,047	21,57	25,13	542,05
					059,93				
		МР			87,30	1	0,87	3,94	3,43
		НР от ЗП	%	105			22,65	85	460,74
		СП от ЗП	%	70			15,10	41	222,24
		ЗТР	чел-ч	151,8		1,047	1,59		
		Всего по позиции:				60,19		1 228,46	
Итого по разделу: Ванна комната						186,13		2 735,18	
Раздел: Общая комната									
41	6.57-3-1	Разборка плинтусов Объем: 0,15229=15,229/100	100 м плинтусов	0,15229					
		ЗП			38,53	1,047	6,14	25,13	154,30
		НР от ЗП	%	80			4,91	68	104,92
		СП от ЗП	%	55			3,38	41	63,26
		ЗТР	чел-ч	3,77		1,047	0,60		
		Всего по позиции:				14,43		322,48	
42	7.5-5-2	Разборка дверных полотен со снятием с петель	1 полотню	1	8,79	1,047	9,20	25,13	231,20
		ЗП							
		НР от ЗП	%	105			9,66	85	196,52
		СП от ЗП	%	70			6,44	41	94,79
		ЗТР	чел-ч	0,69		1,047	0,72		
		Всего по позиции:				25,30		522,51	
43	6.56-14-1	Снятие наличников Объем: 0,1048=10,48/100	100 м	0,1048					
		ЗП			43,83	1,047	4,81	25,13	120,88
		НР от ЗП	%	80			3,85	68	82,20
		СП от ЗП	%	55			2,65	41	49,56
		ЗТР	чел-ч	4,21		1,047	0,46		
		Всего по позиции:				11,31		252,64	
44	3.11-37-1	Разборка покрытия из ламинат- паркета на основе износостойкого пластика бесклеевым (замковым) способом Объем: 0,135024=(16,878/100)*0,8	100 м2	0,135024					
		ЗП			280,12	1,047	39,60	25,13	995,15
		ЭМ			43,13	1,047	6,10	9,57	58,38
		в т.ч. ЗПМ			8,51	1,047	1,20	25,13	30,16
		МР			267,96	1	36,18	1,9	68,74

		НР от ЗП	%	104		41,18	85	845,88	
		СП от ЗП	%	70		27,72	41	408,01	
		НР и СП от ЗПМ	%	175		2,10	157	47,35	
		ЗТР	чел-ч	22,55		1,047	3,19		
		Всего по позиции:				152,88	2 423,51		
45	3.12-21-1	Демонтаж выравнивающих стяжек цементно-песчаных толщиной 15 мм Объем: $0,135024=(16,878/100)*0,8$	100 м2 стяжек	0,135024					
		ЗП			252,96	1,087	37,13	25,13	933,08
		ЭМ			30,82	1,087	4,52	7,4	33,45
		в т.ч. ЗПМ			1,24	1,087	0,18	25,13	4,52
		МР			27,22	1,001	3,68	4,99	18,36
		НР от ЗП	%	104			38,62	85	793,12
		СП от ЗП	%	79			29,33	41	382,56
		НР и СП от ЗПМ	%	175			0,32	157	7,10
		ЗТР	чел-ч	24,3		1,087	3,57		
		Всего по позиции:				113,60		2 167,67	
46	3.12-21-1	Устройство выравнивающих стяжек цементно-песчаных толщиной 15 мм Объем: $0,16878=16,878/100$	100 м2 стяжек	0,16878					
		ЗП			252,96	1,087	46,41	25,13	1 166,28
		ЭМ			30,82	1,087	5,65	7,4	41,81
		в т.ч. ЗПМ			1,24	1,087	0,23	25,13	5,78
		МР			27,22	1,001	4,60	4,99	22,95
46,1	1.3-2-180	Смесь сухая, тонкодисперсная, цементная с минеральными заполнителями и модифицирующими добавками, наполняющая, самовыравнивающаяся, для внутренних работ, механизированного и ручного нанесения, плотность раствора 2000 кг/м3, прочность на сжатие не менее 22 МПа, прочность на изгиб не менее 5 МПа, прочность сцепления с бетоном не менее 1,2 МПа, толщина слоя от 0,5 до 5 мм, температура эксплуатации до +70°C, для выравнивания бетонных, цементно-песчаных и других минеральных оснований, включая стяжки с подогревом, под укладку ковровых, линолеума, ламината и покрытий из ПВХ в сухих помещениях	т	0,101268	7	1,001	785,60	4,17	3 275,95
		ЗП			749,90				
		НР от ЗП	%	104			48,27	85	991,34
		СП от ЗП	%	79			36,66	41	478,17
		НР и СП от ЗПМ	%	175			0,40	157	9,07
		ЗТР	чел-ч	24,3		1,087	4,46		
		Всего по позиции:				927,59		5 985,57	
47	3.11-37-1	Устройство покрытия из ламинат- паркета на основе износостойкого пластика бесклеевым (замковым) способом Объем: $0,16878=16,878/100$	100 м2	0,16878					
		ЗП			280,12	1,047	49,50	25,13	1 243,94
		ЭМ			43,13	1,047	7,62	9,57	72,92
		в т.ч. ЗПМ			8,51	1,047	1,50	25,13	37,70
		МР			267,96	1	45,23	1,9	85,94

47,1	1.1-1-2491	Ламинированное напольное покрытие (ламинат) на основе древесноволокнистых плит, бесклеевое, 32 класса воздействия нагрузки, толщина 8 мм	м2	17,29995	276,40	1	4 781,71	1,24	5 929,32
		НР от ЗП	%	104			51,48	85	1 057,35
		СП от ЗП	%	70			34,65	41	510,02
		НР и СП от ЗППМ	%	175			2,63	157	59,19
		ЗТР	чел-ч	22,55		1,047	3,98		
		Всего по позиции:				4 972,82		8 958,68	
48	3.11-29-3	Устройство плинтусов поливинилхлоридных на винтах самонарезающих	100 м плинтусов	0,16878					
		Объем: 0,16878=16,878/100							
		ЗП			80,19	1,047	14,17	25,13	356,09
		ЭМ			6,73	1,047	1,19	11,33	13,48
		в т.ч. ЗППМ			0,64	1,047	0,11	25,13	2,76
		МР			196,67	1	33,19	1,5	49,79
48,1	1.9-12-126	Заглушки торцевые из ПВХ, для плинтуса, высота 55 мм	100 шт.	0,034937	136,44	1	4,77	2,87	13,69
48,2	1.1-1-289	Плинтус напольный, ПВХ, с кабель-каналом, высота от 55 до 62 мм, толщина от 22 до 25 мм	м	17,04678	22,18	1	378,10	1,26	476,41
		НР от ЗП	%	104			14,74	85	302,68
		СП от ЗП	%	70			9,92	41	146,00
		НР и СП от ЗППМ	%	175			0,19	157	4,33
		ЗТР	чел-ч	6,66		1,047	1,18		
		Всего по позиции:				456,27		1 362,47	
49	3.11-39-1	Демонтаж металлической накладной полосы (порожка)	100 м	0,007254					
		Объем: 0,007254=(1,209/100)*0,6							
		ЗП			189,38	1,047	1,44	25,13	36,19
		ЭМ			14,65	1,047	0,11	12,11	1,33
		в т.ч. ЗППМ			0,77	1,047	0,01	25,13	0,25
		МР			45,26	1	0,33	3,27	1,08
		НР от ЗП	%	104			1,50	85	30,76
		СП от ЗП	%	70			1,01	41	14,84
		НР и СП от ЗППМ	%	175			0,02	157	0,39
		ЗТР	чел-ч	16,64		1,047	0,13		
		Всего по позиции:				4,41		84,59	
50	3.11-39-1	Укладка металлической накладной полосы (порожка)	100 м	0,01209					
		Объем: 0,01209=1,209/100							
		ЗП			189,38	1,047	2,40	25,13	60,31
		ЭМ			14,65	1,047	0,19	12,11	2,30
		в т.ч. ЗППМ			0,77	1,047	0,01	25,13	0,25
		МР			45,26	1	0,55	3,27	1,80
50,1	1.7-12-44	Порог одноуровневый, алюминиевый, тип крепления открытый, с элементами крепежа, ширина 30 мм, высота 2,6 мм	м	1,26945	16,07	1	20,40	5,88	119,95
		НР от ЗП	%	104			2,50	85	51,26
		СП от ЗП	%	70			1,68	41	24,73
		НР и СП от ЗППМ	%	175			0,02	157	0,39
		ЗТР	чел-ч	16,64		1,047	0,21		
		Всего по позиции:				27,74		260,74	
51	6.56-27-1	Установка наличников	100 м	0,1048					

		Объем: 0,1048=10,48/100							
		ЗП			84,58	1,047	9,28	25,13	233,21
		ЭМ			0,19	1,047	0,02	6,79	0,14
		МР			2,28	1	0,24	8,65	2,08
51,1	1.9-12-53	Наличники из ДВП, облицованные пленкой ПВХ, сечение 54x8 мм	<i>м</i>	10,5848	7,74	1	81,93	4,66	381,79
		НР от ЗП	<i>%</i>	105			9,74	85	198,23
		СП от ЗП	<i>%</i>	70			6,50	41	95,62
		ЗТР	<i>чел-ч</i>	8,04		1,047	0,88		
		Всего по позиции:				107,71		911,07	
52	6.56-25-1	Установка наружных дверных полотен кроме балконных	<i>100 полотен</i>	0,01					
		Объем: 0,01=1/100							
		ЗП			2	1,047	21,57	25,13	542,05
					059,93				
52,1	1.9-7-350	МР	<i>м2</i>	1	87,30	1	0,87	3,94	3,43
		Блок дверной деревянный межкомнатный, распашной, остекленный, без порога, брус из клеёной древесины или массива сосны, сплошное заполнение полотна панелями МДФ, отделка из антивандального экошпона с защитным лаком, без запирающих устройств, стекло белое, размер полотна 2000x1200x36 мм, сечение бруса коробки 70x32 мм			376,73	1	376,73	3,97	1 495,62
		НР от ЗП	<i>%</i>	105			22,65	85	460,74
		СП от ЗП	<i>%</i>	70			15,10	41	222,24
		ЗТР	<i>чел-ч</i>	151,8		1,047	1,59		
		Всего по позиции:				436,92		2 724,08	
Итого по разделу: Общая комната						7 250,98		25 976,01	
Раздел: Санузел									
53	7.5-5-2	Разборка дверных полотен со снятием с петель	<i>1 полотню</i>	1					
		ЗП			8,79	1,047	9,20	25,13	231,20
		НР от ЗП	<i>%</i>	105			9,66	85	196,52
		СП от ЗП	<i>%</i>	70			6,44	41	94,79
		ЗТР	<i>чел-ч</i>	0,69		1,047	0,72		
		Всего по позиции:				25,30		522,51	
54	6.56-14-1	Снятие наличников	<i>100 м</i>	0,0886					
		Объем: 0,0886=8,86/100							
		ЗП			43,83	1,047	4,07	25,13	102,28
		НР от ЗП	<i>%</i>	80			3,26	68	69,55
		СП от ЗП	<i>%</i>	55			2,24	41	41,93
		ЗТР	<i>чел-ч</i>	4,21		1,047	0,39		
		Всего по позиции:				9,57		213,76	
55	6.56-27-1	Установка наличников	<i>100 м</i>	0,0886					
		Объем: 0,0886=8,86/100							
		ЗП			84,58	1,047	7,85	25,13	197,27
		ЭМ			0,19	1,047	0,02	6,79	0,14
		МР			2,28	1	0,20	8,65	1,73
55,1	1.9-12-53	Наличники из ДВП, облицованные пленкой ПВХ, сечение 54x8 мм	<i>м</i>	8,9486	7,74	1	69,26	4,66	322,75
		НР от ЗП	<i>%</i>	105			8,24	85	167,68

		СП от ЗП	%	70		5,50	41	80,88
		ЗТР	чел-ч	8,04		1,047	0,75	
		Всего по позиции:				91,07	770,45	
56	6.56-25-1	Установка наружных дверных полотен кроме балконных	100 полотен	0,01				
		Объем: 0,01=1/100						
		ЗП			2	1,047	21,57	25,13
					059,93			542,05
		МР			87,30			
		НР от ЗП	%	105		1	0,87	3,94
		СП от ЗП	%	70			22,65	85
		ЗТР	чел-ч	151,8		1,047	15,10	41
		Всего по позиции:				60,19	1 228,46	
		Итого по разделу: Санузел				186,13	2 735,18	
		Итого по локальной смете: Локальная смета № ЭФ2598/05-21				22 965,48	130 025,30	
		Итого по смете: Ремонтные работы. г. Москва, Салтыковская ул., д. 33, к. 1, кв.				22 965,48	130 025,30	
Составил		специалист,		М.Ю. Титова				
		(должность, подпись, инициалы, фамилия)						
Проверил		генеральный директор,		В.В. Иванова				
		(должность, подпись, инициалы, фамилия)						

Приложение № 6. Акт осмотра

АКТ ОСМОТРА

Дата и время проведения осмотра: _____

Объект осмотра: жилая комната (квартира)

расположенный по адресу: г. Москва, ул. Савитковская, д 33

к.п.

Во время проведения осмотра присутствовали:

Специалист	<u>Шумова М.Ю.</u> (ФИО)	<u>[подпись]</u> (подпись)
Собственник/ доверенное лиц	_____ (ФИО)	_____ (подпись)
Собственник/ доверенное лиц	_____ (ФИО)	_____ (подпись)
Уполномоченное лицо	_____ (ФИО)	_____ (подпись)
Уполномоченное лицо	_____ (ФИО)	_____ (подпись)

Приложение №7. Телеграмма

ТЕЛЕГРАФ ОНЛАЙН

КОПИЯ ТЕЛЕГРАММЫ

МОСКВА 520226 58 20/05 1416=

УВЕДОМЛЕНИЕ ТЕЛЕГРАФОМ МОСКВА УЛ СУЗДАЛЬСКАЯ ДОМ ГБУ ЖИЛИЩНИК
РАЙОНА НОВОКОСИНО=

УВЕДОМЛЯЕМ ВАС О ПРОВЕДЕНИИ 25.05.21 Г. В 11:00 ОСМОТРА КВАРТИРЫ ПО
АДРЕСУ: Г. МОСКВА, САЛТЫКОВСКАЯ УЛ. НЕЗАВИСИМЫМ
СПЕЦИАЛИСТОМ ДЛЯ ПРОВЕДЕНИЯ ИССЛЕДОВАНИЯ С ЦЕЛЬЮ ОПРЕДЕЛЕНИЯ
СТОИМОСТИ ВОССТАНОВИТЕЛЬНОГО РЕМОНТА КВАРТИРЫ. ПРОСИМ ВАС НАПРАВИТЬ
ПРЕДСТАВИТЕЛЯ НА ОСМОТР КВАРТИРЫ В УКАЗАННУЮ ДАТУ.=

КОПИЯ ВЕРНА. НАЧАЛЬНИК СМЕНЫ



Сухачева Т.И.



ТЕЛЕГРАММА ОТПРАВЛЕНА С ПОМОЩЬЮ СЕРВИСА ТЕЛЕГРАФ ОНЛАЙН TELEGRAF.RU